

## Umag, Crveni vrh! Odličan stan na 100 m od mora!, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, Crveni vrh! Odličan stan na 100 m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 116 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 511,219.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2002

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Crveni Vrh  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag, Crveni vrh In unmittelbarer Nähe der berühmten touristischen Einrichtungen der Kempinski-Hotelkette und außergewöhnlicher Golfplätze, nur 100 Meter vom Meer entfernt, befindet sich dieses außergewöhnliche Apartment mit herrlichem Blick auf das Meer! Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines Wohnhauses einer geschlossenen Ferienanlage. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 116 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, 2 Schlafzimmern, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, einem Flur und einer Gästetoilette. Das Wohnzimmer führt zu einer großzügigen überdachten Terrasse. Die Wohnung ist in ausgezeichnetem Zustand und verfügt über Heizung und Klimaanlage. Verfügt über einen Abstellraum im Keller des Gebäudes. Der Parkplatz befindet sich vor dem Gebäude und der zukünftige Eigentümer kann wählen, ob er einen überdachten Parkplatz zum Preis von 10.000 Euro oder eine Garage zum Preis von 20.000 Euro möchte. Das Besondere an dieser Wohnung ist neben ihrer außergewöhnlichen Lage das geschlossene Resort selbst, das hervorragende Einrichtungen wie eine Rezeption, ein Restaurant, einen Gemeinschaftspool, einen Spa- und Entspannungsbereich, einen Fitnessraum sowie Dienstleistungen zur Umweltpflege und mehr bietet. Angesichts der attraktiven Lage und Ausstattung ist diese Wohnung eine großartige Gelegenheit für diejenigen, die Immobilien für Tourismus oder Urlaub suchen. Schöne und gepflegte bekannte Strände sind nur wenige Schritte entfernt und Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten befinden sich in der Nähe. Die Stadt Umag und die Grenze zu Slowenien sind nur 15 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-798

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559900  
Agency ref id: 1027-798