

## DVOJNA KUĆA S BAZENOM, NOVOGRADNJA, PRODAJA, MALINSKA, 112 m2, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	DVOJNA KUĆA S BAZENOM, NOVOGRADNJA, PRODAJA, MALINSKA, 112 m <sup>2</sup>
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	112 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	442,500.00 €
Erstellt:	16.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Malinska-Dubašnica  
Siedlung: Malinska  
Postleitzahl: 51511

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

DVOJNA KUĆA S BAZENOM, NOVOGRADNJA, PRODAJA, MALINSKA, 112 m2 Prodaje se dvojna kuća s bazenom koja se nalazi na mirnoj lokaciji udaljenoj 600 m od mora, netto korisne površine 112 m2. Okućnica površine 200 m2 kompletno je ograđena zidom, te pruža apsolutnu privatnost. Završetak gradnje predviđen je za 9. mjesec 2024. godine. Kuća je napravljena od visokokvalitetnih materijala i dolazi s brojnim luksuznim značajkama, uključujući klima uređaj u svakoj sobi, podne obloge od keramike vrhunske kvalitete, unutarnje stepenište i vanjske terase s ogradama od dvostruko laminiranog kaljenog stakla, ručno obrađeni istarski kamen postavljen na vanjske zidove, pročelje i stepenište, potezno-klizne stijene s električnim roletama, vanjsku izolaciju debljine 10 cm, visokokvalitetnu sanitarnu opremu s Geberit ugradbenim vodokotlićima, električno podno grijanje sa mogućnošću postavljanja solarnih panela, protuprovalna vrata te automatsko navodnjavanje okućnice. Sastoji se od: - PRIZEMLJA, površine 45 m2: open-space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom s puno prirodnog svjetla iz kojeg se izlazi na sunčalište i gostinjski WC - PRVOG KATA, površine 49 m2: tri spavaće sobe, dvije kupaonice i velika natkrivena terasa - OKUĆNICA, površine cca. 200 m2: bazen, sunčalište, vrtna kućica i dva parkirna mjesta  
Orientacija: Jugozapad - Sjeverozapad - Sjeveroistok Grijanje: podno na struju  
Parking: 2 vlastita parkirna mjesta Vlasništvo: uredno Cijena: 442.500 EUR ID KOD AGENCIJE: 4986

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559931

Agency ref id: 4986

Kontakt Telefon: +385 98 755 654