

## Nekretnina sa bazenom u izgradnji, Žminj, Haus



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Croatian Home   |
| Vorname:      | Croatian  |
| Nachname:     | Home  |
| Firmenname:   | Croatian Home - Key 2 Istria<br>d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Website:      | <a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| Postleitzahl: | 52440   |
| Adresse:      | Partizanska 14  |
| Mobile:       | 00385992085055  |
| Über uns:     | Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.<br><br>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.<br><br>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj. |
| Reg No.:      | 175/2018  |

### Anzeigendetails

## Allgemein

|                   |                                   |
|-------------------|-----------------------------------|
| Titel:            | Nekretnina sa bazenom u izgradnji |
| Immobilie zur:    | Verkauf                           |
| Haustyp:          | freistehend                       |
| Quadratfuß:       | 195 m <sup>2</sup>                |
| Grundstücksgröße: | 998 m <sup>2</sup>                |
| Schlafzimmer:     | 5                                 |
| Badezimmer:       | 4                                 |
| Preis:            | 425,000.00 €                      |
| Erstellt:         | 16.01.2024                        |

## Zustand

|          |          |
|----------|----------|
| Neubau:  | ja       |
| Zustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 2022     |

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Žminj             |
| Siedlung:                 | Žminj             |
| Postleitzahl:             | 52341             |

## Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
|-----------------|----|

## Zusätzliche Informationen

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Infrastructure: | Wasser, Klimaanlage,<br>Sickergrube |
|-----------------|-------------------------------------|



## Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 2 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | Zu verkaufen ist ein Objekt das Ende 2021 angefangen wird zu bauen. Die Immobilie liegt in einer kleinen Ortschaft unmittelbar bei Zminj. Die Villa hat 195 m2 Netto und besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein grosszügiger Wohn-Essbereich, Küche mit Speisekammer, ein Schlafzimmer mit Badezimmer, Gäste-Toilette, Abstellraum-Technikraum - begehbar von Aussen. Im Obergeschoss befinden sich Flur und 3 Schlafzimmer |
|----------------------------|---|

mit jeweils eigenem Badezimmer. Im Aussenbereich befindet sich ein Pool 4,80×8,80 m mit Folie und Chlor. Der Garten hat eine automatische Bewässerungsanlage, 3 Olivenbäume, Rosmarien und Kirschlorber. Um den Pool kommt rutschfeste Aussenkeramik. Aussen befindet sich noch eine schöne überdachte Aussenküche mit Kamin. Im Preis inbegriffen sind: Innenfliesen bis zu einem Preis von 25€ pro m<sup>2</sup>, Holzböden bis zu einem Preis von 35€ pro m<sup>2</sup>. PVC Aussentischlerei mit weissen Fensterläden 6 Invertergeräte der Marke Daikin oder Mitsubishi Komplett ausgestattete Bäder mit Armaturen Marken Grohe, Geberit, Concepto, Voxort Innentüren der Marke Geta door Aussenfassade ETICS system, CAPAROL 10 cm mit Aussenschicht in hellem Ton Aussencarport für 2 Autos aus Stahlkonstruktion Erschliessung des Grundstückes mit Bettonwänden verputzt und gestrichen Aussentor mit Motor - Bedienung mit Fernbedienung Der Kunde kann das Grundstück mit Baugenehmigung von der Baufirma (Verkäufer) kaufen und einen Bauvertrag abschliessen. Die Fertigstellung bzw. Zahlungen der Fertigstellung kann in vereinbarten Zeiträumen je nach Fortschritt des Baus gezahlt werden. Der Käufer kann seine eigene Wünsche in den Bau einbringen und für Zusätze wzb. Fussbodenheizung, Solaranlage zuzahlen. Immobilien ID: H181

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559994

Agency ref id: H181

Kontakt Telefon: +385 (99) 208-5055