

## Periferna lokacija prekrasne istarske kamene kuće u malom selu sa pogledom na more, Sveti Lovreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

## Allgemein

Titel:	Periferna lokacija prekrasne istarske kamene kuće u malom selu sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	143 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	475 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	279,000.00 €
Erstellt:	16.01.2024

## Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1948

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Sickergrube
-----------------	---------------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Steinhaus mit Meerblick und Pool zum Verkauf in einer kleinen schönen idyllischen istrischen Ortschaft bei Sveti Lovrec. Das Haus stammt aus dem Jahr 1948 und wurde im istrischen Stil erbaut. Das Steinhaus hat eine Fläche von 143m <sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von 475m <sup>2</sup> mit Blick aufs Meer. Das Haus wurde 2019 angefangen komplett renoviert zu werden. Der Verkäufer wollte dem alten istrischen Stil von Aussen Treu bleiben und hat die kompletten Steine erneuert, wie auch neue Fenster und Türen aus qualitativem Echtholz eingebaut. Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit Essbereich, ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer mit Bad und eine kleine Toilette. Die Metalltreppe führt uns in den ersten Stock, wo sich eine Galerie befindet, die ein Wohnzimmer mit Meerblick und ein Schlafzimmer mit Bad sein kann. Die erste Phase für Klimaanlage wurde im Haus installiert, und es besteht die Möglichkeit, eine Fußbodenheizung zu installieren. Der Preis des Hauses beinhaltet einen Teil
----------------------------	---

der bestellten und vom Verkäufer bezahlten Möbel (komplette Beleuchtungskörper, zwei Ledersessel, zwei Betten mit Matratzen 160 \* 200, 3 Steinwaschbecken, 5 hochwertige Wasserhähne (bezahlt 2500 Euro), Küchenspüle, eingebaut -in Herdkochfeld, Backofen, Geschirrspüler, großer Kühlschrank, Schlafsofa (aus Frankreich bestellt), Waschmaschine, Steckdosen). Die Immobilie hat eine Ökologische -Klärgrube, die installiert werden muss, und einen Pool mit einem Installationswert von 15.000 Euro der schon bezahlt wurde und nur noch eingebaut werden muss. Auf dem Grundstück kann eine Sommerküche oder eine Garage von 9 m2 gebaut werden, für die eine Dokumentation vorliegt. Möglichkeit zur Fortsetzung der Zusammenarbeit mit dem bestehenden Architekten. Lage Rendlage in einer kleinen istrischen Ortschaft in der Nähe von Sveti Lovrec. Immobilien ID: H192

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559997

Agency ref id: H192

Kontakt Telefon: +385 (99) 208-5055