

## Kuća,dvojna, Ližnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,dvojna
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	250 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	468,000.00 €
Erstellt:	16.01.2024

## Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1900

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Šišan
Postleitzahl:	52204

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz:	B



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Dieses renovierte istrische Steinhaus befindet sich im Zentrum von Šišan, das für seine schönen Strände bekannt ist, und erstreckt sich über das Erdgeschoss und 2 Etagen. Das Haus besteht aus 3 separaten Wohnungen. Jede Wohnung verfügt über eine separate Terrasse und einen gemeinsamen Grill im Garten. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die zweite Wohnung erstreckt sich bis in
----------------------------	---

den ersten Stock und das Dachgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einem Gäste-WC im Erdgeschoss und zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer im ersten Stock. Die dritte Wohnung befindet sich in einem von den ersten beiden Wohnungen völlig getrennten Nebengebäude und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Parkplatz vor dem Haus. Im Preis inbegriffen sind Einbauküchen und -Möbel, fertige Terrassen mit Überdachung sowie ein angelegter und eingezäunter Garten sowie eine angelegte Steinfassade.  
Immobilien ID: M802

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559999

Agency ref id: M802

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482