

Luksuzno opremljena vila sa unutarnjim i vanjskim bazenom - rijetkost na istarskom tržištu nekretnina!, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns: Niti jedno tržište nije tako

složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Allgemein

Titel:	Luksuzno opremljena vila sa unutarnjim i vanjskim bazenom - rijetkost na istarskom tržištu nekretnina!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	1180 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	16.01.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2014

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Diese schöne Villa liegt in der schönen istrischen Stadt Zminj. Die Villa hat eine Nutzfläche von 280 m ² und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Besondere an dieser Villa sind die Innen- und Außenpools. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wellnessbereich mit beheiztem Pool und Sauna, in dem Sie in den Wintermonaten entspannen können. Der Pool ist ein Salzwasser-Pool. Neben dem Wellnessbereich gibt es auch einen offenen Raum mit Küche, Ess- und Wohnzimmer, Gästetoilette und einem Schlafzimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und einer großen Terrasse mit Blick auf die Stadt. Neben dem Haus befindet sich ein Außenpool mit Terrasse und Grill sowie ein wunderschön
----------------------------	---

angelegter Garten. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, während im Rest der Villa über Invertergeräte geheizt und gekühlt wird. Der Pool wird auch über eine Wärmepumpe beheizt und die Villa verfügt auch über Solar für heißes Wasser zu bekommen. Der Garten ist von wunderschönem Grün umgeben, das absolute Privatsphäre bietet. Die Villa steht zum Verkauf voll möbliert. Innerhalb der Villa befindet sich ein Parkplatz für mehrere Autos. Immobilien ID: H805

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560003

Agency ref id: H805

Kontakt Telefon: +385 (99) 208-5055