

Prizemnica sa bazenom u izgradnji sa pogledom u prirodu, Tinjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prizemnica sa bazenom u izgradnji sa pogledom u prirodu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	164 m ²
Preis:	519,000.00 €
Erstellt:	16.01.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Kringa
Postleitzahl:	52444

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum verkaufen steht ein wunderschöner moderner Bungalow auf einem 750 m² grossen Grundstueck umgeben von der grünen Natur Istriens. Die Location der Immobilie ist in einer kleinen Ortschaft, die jedoch sehr zentral und gut angebunden liegt um die Halbinsel Istrien zu erforschen. Das Haus erstreckt sich auf 140 m² Wohnfläche, aufgeteilt auf einen offenen Wohn-Essbereich mit Zugang zu der 29 m² grossen Aussenterasse mit Aussenküche und Pool. Zum Wohnessbereich gebunden ist auch die Küche mit Zugang zu einem sehr praktischen Abstellraum. Im Flur des Hauses ist auch ein Gäste WC - der weitere kleinere Flur führt zu zwei Schlafzimmern jeweils mit eigenem Badezimmer. Das Haus hat eine Fussbodenheizung auf Wärmepumpe, jedes der Räumlichkeiten ist klimatisiert und im Wohnzimmer befindet sich auch ein Kamin auf Holz. Die Terasse der Immobilie hat eine moderne Überdachungskonstruktion die man elektrisch öffnen und schliessen kann. Ebenfalls hat das ganze Haus Rolläden und Moskitonetze. Im Garten der Immobilie befindet sich der Pool mit Blick auf die grüne Natur (unbebaubares Ackerland). Ebenfalls ist der Garten mit einem automatischen Bewässerungssystem ausgestattet und hat einen Parkplatz für 2 Autos - zugänglich durch ein elektrisches Tor. Von Aussen ist ein grosser Technikraum zu erreichen - in dem alle Technik der Immobilie, wie auch Gartensachen gelagert werden können. Die Immobilie ist gerade im Bau und wird bis Ende des Jahres fertiggestellt. Das Objekt wird ohne Möbel verkauft. Im Preis sind inkludiert komplette Badaustattung und der Kamin im Wohnzimmer.</p>
----------------------------	--

Immobilien ID: H809

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560007

Agency ref id: H809

Kontakt Telefon: +385 (99) 208-5055