

Idealna lokacija - pješice do plaže - slijepa mirna ulica u gradu Poreču!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Allgemein

Titel:	Idealna lokacija - pješice do plaže - slijepa mirna ulica u gradu Poreču!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	161 m ²
Grundstücksgröße:	184 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	620,000.00 €
Erstellt:	16.01.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2012

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
-----------------	-------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Der grösste Vorteil dieser Immobilie ist die Lage - Fussweit vom Strand und dem Zentrum der touristischen Ortschaft Porec entfernt trotzdem in bester ruhigen Lage mit Blick in die Natur und das Grüne. Ausser dem Hauptobjekt mit 2 seperaten Einliegerwohnungen befinden sich im Garten der Immobilie auch ein Barbecue-Haus und ein Geräteschuppen, wie auch ein Abstellraum. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangsloggie, einem Abstellraum, und einem Flur von dem aus die erste Wohneinheit betreten werden kann. Die
----------------------------	--

Wohnung im EG besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer verbunden mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Garten mit Blick auf die Natur. Über eine breite Treppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich die zweite Wohneinheit befindet, die aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Zugang zu einem Balkon, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, besteht, und Zugang zu Balkonen, auf denen Sie das Grün genießen können, das vor Ihnen liegt. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine elektrische Fußbodenheizung, die in allen Räumen dieses Hauses durchgeführt wurde. Für Wärme und Atmosphäre können Sie auch einen schönen Kamin nutzen. Das Haus verfügt außerdem über Klimaanlage mit vier Innengeräten und einem Außengerät, die Sie zum Heizen (Wärmepumpe) oder Kühlen nutzen können. Ebenfalls hat die Immobilie Solarkollektoren auf dem Dach zum erwärmen von warmen Wasser im ganzen Haus. Immobilien ID: H814

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560012

Agency ref id: H814

Kontakt Telefon: +385 (99) 208-5055