

## Nekretnina idealna za ulagače u poslovne prostore i apartmane odmah na moru, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  
  
Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  
  
Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

## Allgemein

Titel:	Nekretnina idealna za ulagače u poslovne prostore i apartmane odmah na moru
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	16.01.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Das Objekt hat eine der besten Lagen in Novigrad - direkt in der Altstadt jedoch einfach erreichbar und nur 40 m vom Meer mit Blick auf das Meer und die Böte im Haffen von Novigrad. Das Objekt besteht aus einem EG und OG. Im EG befinden sich Geschäftsräumlichkeiten - ideal für ein Caffé zu eröffnen oder einen anderen Laden wegen der perfekten Lage. Im OG befindet sich eine Wohnung mit 2 Schlafzimmern und schönen Blick auf die Stadt und das Meer. Hinter dem Haus befindet sich noch ein Hoff - dieses ist zugänglich ebenfalls vom EG und kann als Garten, Terasse, etc. genutzt werden. Dieses Objekt bietet eine sehr gute Investition in der man Arbeiten und Leben verbinden kann oder die ganze Immobilie zu business Zwecken nutzen kann. Ebenfalls besteht die Möglichkeit das Objekt auszubauen und maximal 5 Wohnungen und einen Geschäftsraum im EG zu errichten um noch eine höhere Rendite aus dem Objekt zu machen.</p> <p>Immobilien ID: H815</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	560013
Agency ref id:	H815
Kontakt Telefon:	+385 (99) 208-5055