

## Nova vila sa bazenom u izgradnji u gradu Poreču na vrlo traženoj lokaciji!. Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

## Allgemein

Titel:	Nova vila sa bazenom u izgradnji u gradu Poreču na vrlo traženoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	215 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	16.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
-----------------	-------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Zum Verkauf steht eine Villa die neu erbaut wird in einer der schönsten Siedlungen der Stadt Porec. Die Villa erstreckt sich über ein Erdgeschoss und Obergeschoss und hat 4 Schlafzimmer mit Badezimmer en suite. Die Immobilie wird von bekannten Investitoren der Stadt sehr hochwertig gebaut. Alle Räumlichkeiten haben Fussbodenheizung und Klimatisierung mit Invertergeräten über Wärmepumpen. Der Pool im Garten wird ein beheizter Salzwasserpool. Die Böden der Immobilie werden mit moderner Keramik grosser Dimensionen ausgestattet und die Aussentischlerei eine Kombination aus PVC und Aluminium. Der komplette Garten wird mit einer Bewässerungsanlage mit timer ausgestattet und die Pflanzen über ein Tropf auf Tropf System bewässert. In die Immobilie wird ein</p>
----------------------------	---

Alarmsystem gebaut und eine Vorbereitung für Videoüberwachung instaliert. Die Immobilie ist im Bau und mit dem Investor wird die Dynamik der Zahlung der Immobilie vereinbart. Immobilien ID: H818

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560016

Agency ref id: H818

Kontakt Telefon: +385 (99) 208-5055