

## Nova vila sa bazenom u izgradnji u malom istarskom selu, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Nova vila sa bazenom u izgradnji u malom istarskom selu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	730,000.00 €
Erstellt:	16.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, ADSL
-----------------	--------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Diese besondere Villa mit Swimmingpool wird in einer kleinen istrischen Siedlung neben der mittelalterlichen Stadt Svetvinčenta in wunderschöner erhöhter Lage am Waldrand gebaut. Die Villa mit einer Gesamtnettofläche von 240 m <sup>2</sup> und einem Pool von 49 m <sup>2</sup> verteilt sich auf einem Grundstück von ca. 1000 m <sup>2</sup> . Die Immobilie besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich und große Glaswände befinden, die zum Garten führen, wo sich ein von der Natur umgebener Swimmingpool befindet. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Toilette mit Waschküche, einen Maschinenraum, einen Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und
----------------------------	--

Ausgang zum Terrasse, von der aus man einen schönen freien Blick auf die Natur hat. Die Villa hat einen modernen Charakter mit einem Flachdach und großen Öffnungen, die den Raum mit viel Tageslicht bereichern und ihn mit der wunderschönen Umgebung und Natur Zentralistriens verbinden. Die Villa ist mit modernen Heiz- und Kühlsystemen ausgestattet, beim Bau werden Materialien und Geräte höchster Qualität verwendet. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für den 5. Monat 2024 geplant. Immobilien ID: H820

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560018

Agency ref id: H820

Kontakt Telefon: +385 (99) 208-5055