

## Top Neubau Villa in schöner Lage mit Pool, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Top Neubau Villa in schöner Lage mit Pool
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	168 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	800 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	16.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Labinci
Postleitzahl:	52464

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz:	A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Moderne Villa mit Meerblick nur 8 km vom Meer entfernt. Die Immobilie verfügt über ein Erdgeschoss und einen ersten Stockwerk. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer verbunden und 3 Ausgängen zum Garten und Pool -die dem EG viel Licht und Helligkeit verleien.Im Eg befindet sich auch ein separates Gäste-WC und ein grosszügiger Abstellraum und Technikraum. Vom Wohn- und Esszimmer aus haben Sie
----------------------------	---

direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool im Garten. Im Obergeschoss befinden drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei Zimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen überdachten Terrasse mit Meerblick. Auf dieser Terasse können Sie auch einen Jacuzzi nachträglich instalieren. Die Villa ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Im Außenbereich befindet sich ein Swimmingpool, ein angelegter Garten und ein Parkplatz. Das Projekt befindet sich im Bau, die Fertigstellung ist für Winter 2024 geplant. Die Immobilie wird von einer GmbH verkauft und kann für einen Nettopreis von 524.000 Euro gekauft werden wenn der Käufer auf eine kroatische GmbH die Immobilie kauft. Ebenfalls zahlt beim Kauf der Käufer keine Grunderwerbsteuer. Immobilien ID: H8234 Leistungsklasse: A+

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560021

Agency ref id: H8234

Kontakt Telefon: +385 (99) 208-5055