

Top Neubau Villa in schöner Lage mit Pool, Kaštelir-Labinci, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Top Neubau Villa in schöner Lage mit Pool
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	168 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	630,000.00 €
Erstellt:	16.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Labinci
Postleitzahl:	52464

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz:	A+



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Moderne Villa mit Meerblick nur 8 km vom Meer entfernt. Die Immobilie verfügt über ein Erdgeschoss und einen ersten Stockwerk. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer verbunden und 3 Ausgängen zum Garten und Pool -die dem EG viel Licht und Helligkeit verleien.Im Eg befindet sich auch ein separates Gäste-WC und ein grosszügiger Abstellraum und Technikraum. Vom Wohn- und Esszimmer aus haben Sie
----------------------------	---

direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool im Garten. Im Obergeschoss befinden drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und zwei Zimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen überdachten Terrasse mit Meerblick. Auf dieser Terasse können Sie auch einen Jacuzzi nachträglich instalieren. Die Villa ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet. Im Außenbereich befindet sich ein Swimmingpool, ein angelegter Garten und ein Parkplatz. Das Projekt befindet sich im Bau, die Fertigstellung ist für Winter 2024 geplant. Die Immobilie wird von einer GmbH verkauft und kann für einen Nettopreis von 524.000 Euro gekauft werden wenn der Käufer auf eine kroatische GmbH die Immobilie kauft. Ebenfalls zahlt beim Kauf der Käufer keine Grunderwerbsteuer. Immobilien ID: H8234 Leistungsklasse: A+

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560021

Agency ref id: H8234

Kontakt Telefon: +385 (99) 208-5055