

## Prekrasno uređena kamena kuća u autohtonom stilu samo 4 km od grada Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

## Allgemein

Titel:	Prekrasno uređena kamena kuća u autohtonom stilu samo 4 km od grada Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	50 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	16.01.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
-----------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Ein wunderschönes Steinhaus zum Verkauf, 4 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Das Haus liegt in einem romantischen istrischen Dorf, nur 5-10 Autominuten vom Zentrum von Poreč entfernt. In der Siedlung gibt es nur wenige Häuser, was Ruhe und Privatsphäre gewährleistet. Das Haus liegt am äußersten Rand des Dorfes und grenzt an Wiesen und Wald. Das Haus verfügt über 90,25 m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilt auf 3 Etagen, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche, eine Treppe und eine Toilette. Vom Erdgeschoss aus gelangt man auf die vordere Terrasse und den Garten, der detailliert mit mediterranen Pflanzen geschmückt ist, außerdem gibt es einen zusätzlichen Garten hinter dem Haus. Über die schöne Steintreppe gelangen wir in den ersten Stock, wo sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick in die Natur und ein geräumiges Badezimmer befinden. Im Dachgeschoss befindet sich ein weiteres geräumiges Schlafzimmer mit zwei Betten. Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, elektrische Heizungen und einen schönen Steinkamin im Wohnzimmer. Dieses Haus ist mit einem klassischen, rustikalen Innen- und Außenstil, wunderschönen traditionellen Bodenfliesen, einer Steinfassade, Holzbalken in den Decken, grünen Schuppen und einem Garten mit mediterranen Pflanzen ausgestattet. Immobilien ID: H827</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560024

Agency ref id: H827

Kontakt Telefon: +385 (99) 208-5055