

## Dvojna kuća samo 1 km od Poreča udaljena, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Dvojnja kuća samo 1 km od Poreča udaljena
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	168 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	358 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	16.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage, Abwasser, ADSL
-----------------	-----------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Nur 1 km vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt, steht eine schöne Doppelhaushälfte zum Verkauf. Alle Einrichtungen wie Bank, Post, Einkaufszentren, Schule und dergleichen sind nur wenige Autominuten vom Standort dieses Hauses entfernt. Das Haus befindet sich auf einem 358 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über eine Nettowohnfläche von 168 m<sup>2</sup>. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine separate Küche und ein Esszimmer, eine Treppe, eine Toilette und einen Abstellraum. Wir steigen die Treppe hinauf in den ersten Stock, wo sich ein Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und privater Terrasse, ein Schlafzimmer und ein geräumiges Badezimmer befinden. Im hohen Dachgeschoss befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad. Für alle, die eine Außenküche bauen möchten, wurden auf der Terrasse Strom- und Wasserinstallationen installiert! An der Außenseite des Hauses gibt es einen separaten Heizraum und einen Waschraum. Das Haus verfügt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und eine Klimaanlage zur Abkühlung an heißen Sommertagen. Es gibt 2 Parkplätze im Hof. Immobilien ID: H833</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560029

Agency ref id: H833

Kontakt Telefon: +385 (99) 208-5055