

Kuća na vrlo lijepoj intimnoj lokaciji, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća na vrlo lijepoj intimnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	720 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	480,000.00 €
Erstellt:	16.01.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2001

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, ADSL
-----------------	---------------------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	6
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Am Rande eines kleinen Dorfes in der Umgebung von Porec auf einem 720 m ² großen Grundstück, umgeben von einem Garten voller mediterraner Früchte und Blumen und freiem Blick auf die wunderschöne Natur, bietet dieses Haus absolute Privatsphäre und Ruhe. Die Wohnfläche von 200 m ² erstreckt sich vom Untergeschoss, Erdgeschoss bis zum ersten Obergeschoss. Im Keller der Immobilie befindet sich ein Maschinenraum und ein Lagerraum. Direkt am Eingang zum Erdgeschoss des Hauses werden Sie von der sehr großzügigen
----------------------------	--

Eingangshalle begeistert sein, die in alle Richtungen führt, von der geräumigen Küche, die diskret vom restlichen Wohnzimmer mit einem Kamin getrennt ist, bis hin zur Esszimmer, das aufgrund seiner Fläche Platz für einen Tisch für 12 Personen bietet. Darüber hinaus gibt es vom Flur aus Zugang zu zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Gästetoilette. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Beide Räume haben Zugang zu einer großen Terrasse von 60 m2 mit einem wunderschönen freien Blick auf die Natur und das Meer. Das Haus wurde 2001 gebaut, ist gut gepflegt und verfügt über eine Zentralheizung mit einer im Jahr 2021 installierten Wärmepumpe. Der umzäunte Hof besteht aus einem gepflasterten Parkplatz für 5-6 Autos, einer Überdachung, einem wunderschön angelegten Garten mit verschiedenen Obstsorten und mediterranen Pflanzen und bietet ausreichend Platz für den Bau eines Swimmingpools und einer Sommerküche. Es ist eine ausgezeichnete Lage, 4,5 km vom Meer und dem Zentrum von Poreč entfernt, nur 5 Autominuten von Einkaufszentren und anderen städtischen Infrastrukturen entfernt. Das Haus ist ideal zum ganzjährigen Wohnen, aber auch zur Vermietung während der Touristensaison. Energieausweis: „B“
Eigentum: Privatperson, Dokumentation in Ordnung, ohne Belastungen
Immobilien ID: H834

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560030

Agency ref id: H834

Kontakt Telefon: +385 (99) 208-5055