

Kuća sa bazenom samo 5 minuta od mora u prekrasnoj Fažani, Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća sa bazenom samo 5 minuta od mora u prekrasnoj Fažani
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	815 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	16.01.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1990

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Fažana
Siedlung:	Fažana
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser, ADSL
-----------------	-------------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Dieses wunderschöne Haus in Fažana ist eine wahre Oase des Komforts und Luxus, nur 5 Gehminuten vom Meer entfernt. Auf einem großen Grundstück mit großem Garten, Swimmingpool und Garage gelegen, bietet dieses Anwesen alles, was Sie für einen komfortablen und stilvollen Lebensstil am Meer benötigen. Das Haus erstreckt sich über eine beeindruckende Fläche von ca. 200 Quadratmeter groß, besteht aus Flur, Küche und Esszimmer, Bad und geräumigem Wohnzimmer mit Balkon und Ausgang zum Garten. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich vier Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Jedes Zimmer bietet Privatsphäre und Komfort und ist der perfekte Ort zum Entspannen und Erholen nach Tagen am Strand. Die Garage, die Teil dieses Anwesens ist, ist etwa 15 Quadratmeter groß
----------------------------	---

und es gibt auch einen 3x3x3 großen Atomschutzraum mit Abluftsystem. Dies ist ein zusätzlicher Vorteil, der ein Gefühl der Sicherheit und des Schutzes Ihrer wertvollsten Dinge vermittelt. Das Haus wurde kürzlich im Jahr 2021 einer hochwertigen Sanierung unterzogen, wodurch es mit modernen Anlagen und hochwertigen Materialien ausgestattet ist. Klimaanlage sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur und die Tischlerei aus Aluminium und PVC trägt zur Energieeffizienz bei. Die herrliche Gartenfläche von 815 Quadratmetern bietet viel Platz für Unterhaltung und Entspannung. Es verfügt über einen Grill, eine überdachte Terrasse, die sich ideal für Mahlzeiten im Freien eignet, und einen schönen 4 x 8 Meter großen Swimmingpool mit Sonnendeck. Hier verbringen Sie viele glückliche Momente mit Familie und Freunden und genießen den Charme der mediterranen Lebensart. Ein zusätzlicher Vorteil dieser Immobilie ist der wunderbare Meerblick, der Ihr tägliches Erlebnis zusätzlich bereichert. Neben der Nähe zum Meer und wunderschönen Stränden, die nur 5 Gehminuten entfernt sind, bietet Fažana ein großes Angebot an Restaurants, Geschäften und kulturellen Veranstaltungen. Dies ist eine Gelegenheit, in einer ruhigen Küstenumgebung zu leben, aber auch alle Annehmlichkeiten zu genießen, die dieser Teil Istriens bietet. Wenn Sie auf der Suche nach dem perfekten Ort für ein Einfamilienhaus oder ein Urlaubsziel sind, bietet dieses Haus in Fažana alles, was Sie brauchen. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Immobilie zu werden und ein luxuriöses Leben am Meer zu genießen. Immobilien ID: H836

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560032

Agency ref id: H836

Kontakt Telefon: +385 (99) 208-5055