

## Rijetkost na tržištu! Autohtono istarsko imanje na prodaju!, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | Rijetkost na tržištu! Autohtono istarsko imanje na prodaju! |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 500 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 2800 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer:     | 14  |
| Badezimmer:       | 4   |
| Preis:            | 995,000.00 €  |
| Erstellt:         | 16.01.2024  |

## Zustand

|          |          |
|----------|----------|
| Zustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 1600     |

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Marčana           |
| Siedlung:                 | Krnica            |
| Postleitzahl:             | 52208             |

## Zusätzliche Informationen

|                 |        |
|-----------------|--------|
| Infrastructure: | Wasser |
|-----------------|--------|

## Parkplatz

|                        |   |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 6 |
|------------------------|---|

## Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | <p>Ein autochthones istrisches Steinhaus zum Verkauf im Zentrum von Krnica, das Sie mit seinem Charme und seinen originellen Details verzaubern wird. Bei der Renovierung dieses wunderschönen Anwesens wurde besonderes Augenmerk auf die Erhaltung seines historischen Charakters gelegt. Die Arbeiten begannen Anfang der 2000er Jahre. Restaurierungsexperten investierten mehrere Jahre Arbeit, um ihm seinen endgültigen Glanz zurückzugeben. Bis auf das Dach, das nach modernen Maßstäben saniert wurde, sind alle Teile des Hauses sorgfältig erhalten geblieben. Das Haus erstreckt sich über 3 Etagen und bietet Platz für ein komfortables Leben. Im Erdgeschoss befinden sich eine große Küche mit Esszimmer, ein Zimmer mit Kamin, ein geräumiges Wohnzimmer, ein großer Flur und ein Gästebad. Zwei Treppen, die sich an gegenüberliegenden Enden des Hauses befinden, führen in die oberen Stockwerke. Außerdem verfügt das Haus über einen Raum, der derzeit als Werkstatt oder Garage genutzt wird, darüber befindet sich ein Fitnessraum. Diese Räume können nach den Wünschen des</p> |
|----------------------------|---|

zukünftigen Eigentümers umgestaltet werden. Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, das gleichzeitig der sonnigste Raum im Haus ist, einen Flur, ein weiteres Badezimmer und zwei Schlafzimmer. Die zweite Etage ist teilweise dekoriert und besteht aus einem Badezimmer, einem Flur und einem Schlafzimmer. Außerdem stehen zwei weitere Zimmer mit einer Größe von 40 m<sup>2</sup> und 33 m<sup>2</sup> zur Verfügung, die problemlos in zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden können. Von der zweiten Etage hat man einen wunderbaren Blick auf das Meer. Das Haus verfügt über Holzfenster mit integriertem Insektenschutz. Es ist mit einer zentralen Gasheizung, einer Klimaanlage und einem Holzkamin für angenehme Winterabende ausgestattet. Neben dem schönen Haus bietet diese Immobilie auch einen wunderschön angelegten Garten von 2.800 m<sup>2</sup>, der komplett Bauland ist. Der Hof ist mit vielen Obstbäumen, Bäumen und Zierpflanzen bereichert, die eine malerische Atmosphäre schaffen. Auf diesem weitläufigen Grundstück ist der Bau von Nebengebäuden und Häusern gestattet. Auch der kürzlich renovierte 40 m<sup>2</sup> große Swimmingpool sorgt für Erfrischung und Vergnügen an heißen Sommertagen. Dieses Anwesen bietet viel Privatsphäre und Ruhe, perfekt zum Entspannen und Genießen. Diese Immobilie stellt auch eine hervorragende Investitionsmöglichkeit dar. Es kann als touristische Einrichtung, ethnisches Hotel, Hotel mit Restaurant oder ähnliches dienen. Zum Haus gehört ein 6,5 Meter langes Schnellboot mit eigenem Anhänger sowie ein Liegeplatz im Hafen Krničko mit Boje und einem Beiboot mit Elektromotor. Darüber hinaus ist ein altes Land Rover-Original aus den 80er Jahren enthalten, das auf Restaurierung wartet. Dieses autochthone istrische Steinhaus im Zentrum von Krnica bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einer wunderschönen Umgebung voller Geschichte und istrischer Tradition zu leben. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser außergewöhnlichen Immobilie zu werden und einen echten mediterranen Lebensstil zu genießen.  
Immobilien ID: H838

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560034

Agency ref id: H838

Kontakt Telefon: +385 (99) 208-5055