

## ZADAR, ZATON - Moderan penthouse s pogledom na more u izgradnji S4. Nin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, ZATON - Moderan penthouse s pogledom na more u izgradnji S4
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	142 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	412,000.00 €
Erstellt:	22.08.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche	ZADAR, ZATON - Modernes Penthouse mit Meerblick im Bau S4 Eine im Bau
-------------	---

**Informationen:**

befindliche Wohnung in Zaton bei Zadar steht zum Verkauf. Die Wohnung mit einer Gesamtfläche von 142 m<sup>2</sup> befindet sich im zweiten Stock eines kleineren Wohnhauses mit vier Wohneinheiten. Es besteht aus drei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Bad und zusätzlichem WC, sodass der Gesamtnutzwert der Wohnfläche 94,25 m<sup>2</sup> beträgt. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei überdachte Terrassen und eine gesamte Dachterrasse von 109,88 m<sup>2</sup> mit beeindruckendem Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehören außerdem zwei Parkplätze im Innenhof des Gebäudes. Die Wohnung ist klimatisiert und beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, wie z. B. Wärmedämmung an der Fassade, 10 cm Styropor. Für die Bodenbeläge wurden Parkett und Keramikfliesen verwendet, die Tischlerei besteht aus PVC. Die Anlage liegt 900 m vom Meer und dem ersten Strand entfernt. Die Stadt Zaton ist aufgrund der schönen Strände in der Umgebung und der Nähe zum nur 15 km entfernten Stadtzentrum von Zadar ein äußerst beliebtes Touristenziel. Direkt neben Zaton liegt die historische Stadt Nin, die für ihre vielen interessanten historischen und kulturellen Denkmäler aus prähistorischen Zeiten bekannt ist. In Nin gibt es auch den längsten Sandstrand Kroatiens namens Kraljičina plaža. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 26880

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 560054

Agency ref id: 26880