

## OPATIJA RIVIERA – posebna dizajnerska vila blizu mora s dva bazena, wellness i panoramski pogled, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA RIVIERA – posebna dizajnerska vila blizu mora s dva bazena, wellness i panoramski pogled
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	454 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	7
Preis:	1.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Mošćenička Draga
Postleitzahl:	51417

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA RIVIERA – besondere Designvilla in Meeresnähe mit zwei Swimmingpools, Wellness und Panoramablick Wir bieten eine einzigartige Gelegenheit, Eigentümer einer wunderschönen Villa an der Riviera von Opatija zu werden. Die Villa ist ideal gelegen, so dass Sie eine ruhige Umgebung mit einem wunderschönen Blick auf das Meer genießen können, von dem das Haus 500 m Luftlinie entfernt ist. Dieses imposante Anwesen zeichnet sich nicht nur durch seine wunderschöne Architektur aus, sondern auch durch die von uns ausgewählten hochwertigen Materialien, die einen hohen europäischen Qualitätsstandard bieten. Eine Wärmepumpe und Fußbodenheizung in jedem Raum garantieren Ihnen das ganze Jahr über eine angenehme Atmosphäre, während die integrierte Kühlung auch an den heißesten Tagen für Frische sorgt. Durch große, offene Schiebefenster wird der Raum reichlich mit natürlichem Licht versorgt und von der Terrasse oder dem Garten aus können Sie einen Panoramablick auf das Meer genießen. Was den Innenraum betrifft, wird das Haus über 7 Schlafzimmer verfügen, von denen jedes mit viel Liebe zum Detail eingerichtet wird, und jedes dieser Zimmer wird über ein eigenes Badezimmer verfügen. Im Untergeschoss wird es eine Kegelbahn, ein Hallenbad und einen Wellnessbereich mit zwei Saunen und einem Whirlpool geben. Ein Garten mit südlicher Sonnenterrasse und einem überfluteten Außenpool bietet eine ideale Umgebung zum Entspannen. Mit fünf Stellplätzen ist der Platz für das Fahrzeug stets gesichert. Das Haus wird bis Januar 2025 fertiggestellt sein, sodass Sie schon bald das Leben an der Riviera von Opatija genießen können. Die Fahrt zur Küste dauert nur zwei Minuten, während ein sanfter Spaziergang bergab Sie innerhalb von 7 Minuten zum wunderschönen Strand bringt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26876

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560056  
Agency ref id: 26876  
Kontakt Telefon: +385 91 189 8332