

ISTRA, UMAG - Kamena kuća, PRILIKA ZA INVESTITORE, Umag, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Kamena kuća, PRILIKA ZA INVESTITORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Baujahr:	1980
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, UMAG - Steinhaus, GELEGENHEIT FÜR INVESTOREN Es bietet sich die einmalige Gelegenheit, in ein Steinhaus in einer wunderschönen Umgebung zu investieren, nur 4 km von den Stränden und dem Zentrum von Umag entfernt. Dieses authentische Steinhaus ist ein ideales Projekt für Investoren und bietet die Möglichkeit der Umwandlung in eine oder zwei geräumige Einheiten mit größerer Fläche. Das Haus verkörpert derzeit mit seiner Außenfassade und seinem Dach den rustikalen Charme des mediterranen Stils und kann mit sorgfältiger Anpassung in eine moderne und komfortable Residenz verwandelt werden. Die geräumige Garage bietet praktische Parkmöglichkeiten, während der große Garten ein wahres Paradies für Natur- und Gartenliebhaber ist. Der Garten ist mit verschiedenen Früchten und mediterranen Kräutern gefüllt und schafft eine malerische Kulisse zum Entspannen und Genießen. Investoren haben die Möglichkeit, den Raum nach ihren eigenen Wünschen zu gestalten und so ein einzigartiges Umfeld für zukünftige Nutzer oder Mieter zu schaffen. Die Lage des Hauses, nur 4 km von der Küste und dem Zentrum der Stadt Umag entfernt, bietet eine ideale Balance zwischen einer ruhigen ländlichen Umgebung und der Nähe zum Trubel der Stadt. Diese Immobilie bietet nicht nur potenziellen finanziellen Gewinn, sondern auch die Möglichkeit, eine Oase der Ruhe und des Komforts im Herzen der wunderschönen istrischen Landschaft zu schaffen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 26870

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560059

Agency ref id: 26870

Kontakt Telefon: +385 91 54 833 54