

ISTRA, GALIŽANA- Jedinstvena rustikalna kuća sa pogledom na Brijunsko otočje!, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, GALIŽANA- Jedinstvena rustikalna kuća sa pogledom na Brijunsko otočje!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	217 m ²
Grundstücksgröße:	2927 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2021
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Galižana
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, GALIŽANA - Ein einzigartiges Landhaus mit Blick auf die Brijuni-Inseln! Nur wenige Minuten von Pula entfernt befindet sich dieses besondere, einzigartige Haus mit einer Fläche von 170 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einer Toilette, zwei Schlafzimmern und einer überdachten Veranda von 25 m². Das Haus hat ein Flachdach, das über eine Außentreppe bestiegen werden kann, und ist als geräumige Terrasse mit herrlichem Blick auf die Bucht von Fažana und die Brijuni-Inseln eingerichtet. Die Möglichkeit, einen Whirlpool zu installieren. Das Haus ist mit sorgfältig ausgewählten rustikalen Möbeln mit modernen Details eingerichtet. Den zentralen Teil des Wohnzimmers nimmt ein großer Kamin ein, der in den Wintermonaten als eine der Heizmöglichkeiten genutzt wird. Es gibt auch eine Gaszentralheizung und drei Klimaanlage. Hinter dem Haus befindet sich eine große Garage mit einem 60 m² großen Weinkeller. Der weitläufige Garten ist mit 35 bis zu 250 g alten Olivenbäumen geschmückt. Installierte neue Keramik und aufgefrischte Fassade in 09/2022. Das Haus wird möbliert verkauft. Das gesamte Anwesen ist von einer Mauer umgeben, die den Eigentümern Privatsphäre bietet. Die neuen Eigentümer haben die Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Das Grundstück ist durch eine Alarmanlage und Kameras abgedeckt. Aufgrund seiner Lage und dem faszinierenden Blick auf das Meer ist dies eine ideale Investitionsmöglichkeit zur Miete während der Touristensaison, aber auch für diejenigen, die ein ideales Zuhause suchen, weit weg vom Trubel der Stadt, aber nicht zu weit von allen Annehmlichkeiten entfernt leben. Klares Eigentum ohne Belastungen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26869

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560060
Agency ref id: 26869
Kontakt Telefon: +385 91 555 8318