

## ISTRA, POREČ (okolica) - Dvosoban stan u prizemlju sa vrtom, Poreč.

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ (okolica) - Dvosoban stan u prizemlju sa vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	195 m <sup>2</sup>
Terrasse:	11.9 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, POREČ (Umgebung) – Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten. Es wurde von den Römern gegründet, von den Venezianern erobert und stellt heute eine Truhe historischer Schätze und kulturellem Erbe dar, gepaart mit modernem 5-Sterne-Luxus. Die Schönheit der Stadt wird von einer großen Zahl von Touristen verborgen, die jedes Jahr die Gastfreundschaft und den erstklassigen Service dieser istrischen Perle genießen. Das ganze Jahr über finden Sie in der Stadt einen Ort für Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreiche Touristenattraktionen. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Brijuni-Nationalpark besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop der Sternwarte Višnjan schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Landesinneren Istriens bewundern und entspannen mit Dinosauriern im Dinopark, rutschen Sie die Rutschen im größten Wasserpark Kroatiens – Aquacolors – hinunter und erleben Sie Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können auf den Radwegen entlang der Meeresküste, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Wälder mit Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. Nur wenige Autominuten von Poreč entfernt bieten wir Ihnen diesen herrlichen Neubau in attraktiver Lage mit Blick auf das Meer. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines modernen Gebäudes mit 5 Wohnungen und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Das Badezimmer wird über eine Fußbodenheizung verfügen, während der Rest der Wohnung über Klimaanlage und einen Kaminanschluss verfügen wird. Ein großer Vorteil dieser Wohnung ist der großzügige Garten zum Entspannen. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze. Aufgrund seiner erstklassigen Lage und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten ist es eine ideale Immobilie sowohl für die touristische Vermietung als auch für ein ruhiges Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26854

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560071

Agency ref id: 26854

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438