

## ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna vila s grijanim bazenom, Privlaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Prekrasna vila s grijanim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	255 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	425 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	6
Preis:	529,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1980
Letzte Renovierung:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, PRIVLAKA - Wunderschöne Villa mit beheiztem Pool Eine wunderschöne Luxusvilla mit beheiztem Pool steht in Privlaka bei Zadar in Norddalmatien zum Verkauf. Die Villa befindet sich in einem ruhigen Teil von Privlaka und ist 900 m vom Meer entfernt, oder zehn Minuten zu Fuß. Das Gebäude wurde 2019 komplett renoviert und verfügt über 255 m2 Wohnfläche auf einem Grundstück von 425 m2. Es besteht aus einem Keller, einem Obergeschoss und einem Dachgeschoss. Im Untergeschoss der Villa gibt es eine Garage, eine Sommerküche oder eine Taverne, einen Fitnessraum und einen Wellnessraum mit Sauna und ein Badezimmer. Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine moderne Küche und eine Toilette. Im ersten Stock gibt es ein Schlafzimmer mit Badezimmer und Terrasse, und im Dachgeschoss befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern. Das Innere der Villa ist minimalistisch und in einfachen Tönen gehalten. Alle Zimmer sind klimatisiert und verfügen über eine Fußbodenheizung mit der Möglichkeit, die Heizung und Kühlung jedes Zimmers individuell zu regulieren. Neben der Wärmedämmung ist das Gebäude mit Sonnenkollektoren für Wasser, Videoüberwachung und einem Alarmsystem ausgestattet. Im Innenhof der Villa gibt es einen beheizten Pool von 32 m2, eine Außendusche, einen Außengrill und Gartenmöbel. Der Garten ist wunderschön angelegt und mit Bewässerungstechnik ausgestattet, und im Innenhof der Villa stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Eine Villa mit einem etablierten Tourismusgeschäft befindet sich in einem der attraktivsten Touristenziele in der Nähe von Zadar, in Privlaka, das mit seinen schönen Stränden und dem kristallklaren Meer begeistert. Viele interessante Inhalte sind in der Nähe verfügbar, wie z. B. zahlreiche Nationalparks und Naturparks sowie wunderschöne Inseln im Wassergebiet von Zadar. So begeistert die 20 km entfernte Insel Pag mit ihrem gastronomischen Angebot und in der historischen Stadt Nin, nur 5 km von Privlaka entfernt, befindet sich der längste Sandstrand Kroatiens, der Strand Kraljičina. Das Stadtzentrum, die Stadt Zadar, ist 18 km entfernt und der nächste Flughafen, Zemunik, ist 30 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 15283

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560083

Agency ref id: 15283