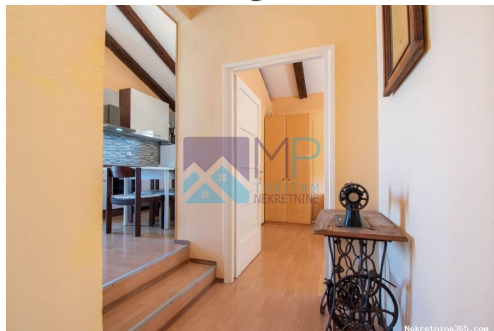


Pula, Valkane, 200m OD MORA, stan na II. katu + 100m zelene okućnice, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija
E-Mail: info@mp-nekretnine.hr
Vorname: Dragan
Nachname: Šekerija
Firmenname: MARKO POLO
NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@mp-nekretnine.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Postleitzahl: 52203
Adresse: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiäre, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, Valkane, 200m OD MORA, stan na II. katu + 100m zelene okućnice
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	16.01.2024

Zustand

Baujahr:	1972
Letzte Renovierung:	2015

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Valkane
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Kabelfernsehen, Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	B

Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage
--------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Pula, Wohnung im Stadtteil Valkane, im zweiten Stock eines Privathauses mit dreistöckigen Wohnungen mit angrenzenden Gärten. Der Zugang zu den Wohnungen erfolgt über eine gemeinsame Außentreppe. Die Wohnung hat eine Fläche von 85 m ² und besteht aus: nicht überdachter Terrasse, Flur, Küche, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Wohnzimmer und einem Teil des Gartens. Die
----------------------------	---

Terrasse ist 45 m² groß, auf Kundenwunsch kann die große Terrasse in eine zusätzliche Neubauwohnung umgewandelt oder die Fläche der bestehenden Wohnung vergrößert werden. Die Wohnung verfügt über eine Dachschräge in einer Höhe von 4,5 Metern, so dass auf Kundenwunsch eine Hängalerie eingebaut werden kann, um noch mehr Platz zu schaffen. Der grüne Garten, der eingezäunt werden kann, ist 100 m² groß und bietet die Möglichkeit zum Parken eines Autos. Das Haus wurde 1972 erbaut und 2004 teilweise renoviert. Im Jahr 2010 wurde ein neues Dach gebaut und neue Dachrinnen eingebaut. Die Fassade wurde 2015 renoviert. Es verfügt über einen Telefonanschluss, einen 9,2-kW-Niederspannungsanschluss, eine 5,2-kW-Klimaanlage, einen Stadtgasanschluss, einen Stadtkanalanschluss und einen Stadtwasseranschluss. Es gibt keinen Meerblick, da sich vor dem Meer ein Pinienwald befindet. Die schönsten Strände von Pula sind 200 m entfernt. 300 m entfernt befindet sich das größte Einkaufszentrum Istriens, Max City, und die neuen olympischen Schwimmbäder.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560095

Agency ref id: 599

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177