

## Jednosoban stan u centru A2 + P5, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Jednosoban stan u centru A2 + P5
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	51 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	5
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	3 m <sup>2</sup>
Terrasse:	6 m <sup>2</sup>

Preis: 269,360.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Makarska  
Siedlung: Makarska  
Postleitzahl: 21300



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Immobilienanzeige: Moderne Wohnung im Herzen von Makarska Wir präsentieren eine moderne Wohnung im Herzen von Makarska, im Zentrum der Stadt. Diese Immobilie bietet erstklassiges Wohnen in einer ruhigen Umgebung in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums. Grundlegende Informationen zur Wohnung A2: Fläche: 521,80 m2 Stockwerk: Erdgeschoss Ausrichtung: Süden Zusammensetzung: Flur, Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Schlafzimmer, Badezimmer, Balkon/Terrasse (überdacht) Zusätzliche Ausstattung: Klimatisierte Zimmer, Fußbodenheizung in Badezimmern, hochwertige Keramik, sichere Eingangstüren, LED-Beleuchtung, Glastüren für Duschen, begehbare Duschen, Edelstahlgeländer in Treppenhäusern und viele andere Premium-Features. Details zum Gebäude: Insgesamt 39 Wohneinheiten Zwei Eingänge mit Aufzügen Keller mit zwei Etagen (Garagenplätze) Hochwertige Isolierung und Materialien Premium Holz-Aluminium-Fenster Gartenlandschaftsbau Meerblick Der Kauf eines Garagenstellplatzes ist beim Kauf der Wohnung obligatorisch. Entfernungen: Meer: 200 m Stadtzentrum: 200 m Immobilienmerkmale: Keramikfliesen 1. Klasse Voll ausgestattetes Badezimmer Asphaltierte Zufahrtsstraße Meerblick In Bau Unterhalb der Adriatic Highway Aufzug Diese Immobilie bietet eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die einen zeitgemäßen und luxuriösen Lebensraum im

Zentrum von Makarska suchen. Wenn Sie eine einzigartige Wohnung besitzen möchten, ist jetzt der richtige Zeitpunkt, um Ihr Zuhause in diesem exklusiven Projekt zu reservieren. Verpassen Sie nicht die Chance, Teil dieser exklusiven Gemeinschaft zu werden! Für weitere Informationen und Besichtigungen kontaktieren Sie uns bitte. Kontaktinformation: Marija Bošnjak Makarska TEL: +385 95 37 27 47 1 marija.bosnjak@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1825

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560120

Agency ref id: ST1825