

## Odličan stan, Punta, 2 spavaće sobe, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Odličan stan, Punta, 2 spavaće sobe
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	15.04.2024

## Zustand

Baujahr: 2005  
Letzte Renovierung: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnung in Umag, in ausgezeichneter Lage, in Punta, mit einer Gesamtfläche von 61,73 Quadratmetern. Dieses Apartment liegt im Hochparterre und bietet einen angenehmen und funktionalen Wohnraum. Es ist nur 400 Meter vom Strand und 1200 Meter vom Stadtzentrum entfernt. Es besteht aus einer Küche mit Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Loggia. Die Raumaufteilung ist gut durchdacht und macht den Aufenthalt in dieser Wohnung komfortabel und angenehm. Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und bietet Funktionalität und Ästhetik. Zur Wohnung gehört auch ein Abstellraum von 4,41 qm. Die Heizung erfolgt über elektrische Heizkörper von Vaillant und die Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage. Das Gebäude, in dem es sich befindet, ist gut erhalten und die Renovierung der Fassade wurde im Jahr 2023 durchgeführt. Möbliert verkauft. ID CODE: IS1510933

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560127  
Agency ref id: IS1510933