

VILLA U ZAŠTIČENOM DIJELU PODSTRANE, Podstrana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VILLA U ZAŠTIČENOM DIJELU PODSTRANE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m ²
Grundstücksgröße:	2000 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	8

Preis: 2,200,000.00 €
Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2016.
Letzte Renovierung: 2020.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Podstrana
Siedlung: Podstrana
Postleitzahl: 21312

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Exklusive Villa an einem prestigeträchtigen Ort in Podstrana, mit Blick auf das Meer, die Inseln und die Stadt Split, sowie einem privaten 50 m² Swimmingpool. Diese luxuriöse Immobilie erstreckt sich über eine Gesamtwohnfläche von 500 m² und befindet sich auf einem geräumigen Grundstück von 2000 m². Das Haus ist terrassenförmig gebaut und voll möbliert, mit insgesamt acht Schlafzimmern und acht Badezimmern, sowie fünf Wohnzimmern mit Essbereichen und Küchen. Alle Räume sind klimatisiert, und bei der Ausstattung der Villa kamen ausschließlich hochwertige Materialien zum Einsatz. Sie können die gesamte Villa über folgenden Link erkunden: [link](#) Das angelegte und umzäunte Grundstück umfasst einen privaten Parkplatz, einen Grillbereich, einen Kinderspielplatz und einen großen Pool mit einer Fläche von 50 m². Mit 5 Sternen kategorisiert, stellt diese Villa eine rentable Investition dar, da sie keine zusätzlichen Investitionen erfordert und sich nahtlos für Vermietungszwecke eignet. Die Villa liegt in einem ruhigen Teil, nur 1100 m von einem gepflegten Sandstrand entfernt. Podstrana ist ein

touristischer Ort nur 6 km von Split und 28 km vom Flughafen Split entfernt. In Podstrana finden Sie alle Annehmlichkeiten für einen angenehmen Urlaub und das tägliche Leben: Geschäfte, Restaurants, Apotheken, Grundschule usw. Sand- und Kieselstrände erstrecken sich von Stobreč bis nach Omiš, verbunden durch eine malerische Promenade. Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.
IVANA FILIPOVIĆ GRČIĆ +385 91 532 7295
ivana.grcic@dogma-nekretnine.com ID CODE: ST1822

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560131

Agency ref id: ST1822