

## KRŠAN - ISTRA, PREKRASNA VILA S BAZENOM I SAUNOM, prodaja, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	KRŠAN - ISTRA, PREKRASNA VILA S BAZENOM I SAUNOM, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1235 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	520,000.00 €
Erstellt:	17.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2016

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Kršan
Postleitzahl:	52232

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN - KRŠAN, zum Verkauf steht eine schöne, modern eingerichtete Villa mit großem Garten, Swimmingpool und Sauna, in idyllischer Lage, umgeben von viel Grün, 7 km vom nächsten Strand entfernt. Diese komfortable Villa befindet sich in wunderschöner Lage am Rande eines kleinen istrischen Dorfes, ist von viel Grün umgeben und bietet ihren zukünftigen Eigentümern Ruhe und absolute Privatsphäre. HAUPTMERKMALE • Villenfläche: 210 m <sup>2</sup> • Grundstücksfläche: 1235 m <sup>2</sup> • 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer Diese Villa bietet Ihnen ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse mit Außengrill, 4 komfortable Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern,
----------------------------	---

zwei der Schlafzimmer haben Zugang zum Balkon. Draußen können Sie die Ruhe der istrischen Landschaft genießen und den Pool genießen, daneben gibt es auch einen Loungebereich und eine originelle Sauna für vollkommene Entspannung. Tischtennis und Tischfußball stehen Ihnen ebenfalls zur Verfügung, ebenso wie ein Parkplatz. STANDORT Die Villa liegt an einem ruhigen und friedlichen Ort am Rande eines kleinen Dorfes, umgeben von Grün, und die Nachbargebäude sind ebenfalls Ferienhäuser. Das Meer und der nächste Kiesstrand sind in weniger als 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen, während das nächste Geschäft, Restaurant und der nächste Kindergarten nur wenige Autominuten entfernt sind. Die Stadt Labin liegt auf einem Hügel, unter dem sich die Meeresküste erstreckt, und ist das historische und administrative Zentrum Ostistriens, nur 10 Autominuten entfernt. Dieses Gebiet verfügt über ein reiches architektonisches und kulturelles Erbe und ist daher ein Paradies für Kunst- und Geschichtsliebhaber. Hier finden Sie alle notwendigen Einrichtungen. Während der berühmte Touristenort Rabac, umgeben von traumhaften Kiesstränden, in etwa 15 Minuten mit dem Auto erreichbar ist. Ausgezeichnete Immobilie zur Investition in die Touristenvermietung! \*Der angegebene Preis gilt nur im Falle des Immobilienkaufs durch eine in Kroatien registrierte juristische Person, im Falle des Kaufs durch eine natürliche Person wird zusätzlich die Mehrwertsteuer von 25 % auf den angegebenen Preis berechnet. Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/91/320-0021 ID CODE: 14667

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560145

Agency ref id: 14667

Kontakt Telefon: +385/91/3200021