

## Rijeka, Kostrena -stan s bazenom, Kostrena, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Rijeka, Kostrena -stan s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	196 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Kostrena Sveta Lucija
Postleitzahl:	51221

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir haben eine luxuriöse Wohnung in einem neuen Gebäude in Kostrena, genauer gesagt in St. Lucia, zum Verkauf, deren Fläche 196 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 165 m<sup>2</sup> Außenfläche umfasst. Die Wohnung erstreckt sich über drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und eine attraktive Außenterrasse mit Swimmingpool. Im Keller befinden sich ein Badezimmer und ein Heizraum. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer und ein zusätzliches Badezimmer. Von der ersten Etage aus ist der Zugang zur Dachterrasse mit einem unglaublichen Panoramablick auf das Meer möglich. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung, Fan-Coil-Kühlung und einer Wärmepumpe ausgestattet. Kunden haben die Freiheit, Veredelungsmaterialien nach ihren eigenen Vorlieben auszuwählen. Auf dem Dach sind Photovoltaikanlagen installiert, die das Haus energieunabhängig machen. Die Anlage befindet sich im beliebten Teil von Kostrena, bekannt als „Zelena Kostrena“, nur 5 Autominuten vom ersten Strand entfernt. Der Zugang zur Anlage erfolgt über die obere Straße, wo der Ausbau der bestehenden Straße geplant ist. Zur Wohnung gehören zwei Außenparkplätze und eine Garage innerhalb des Gebäudes. Für weitere Informationen zu diesem außergewöhnlichen Angebot können Sie uns gerne kontaktieren. ID CODE: 801

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560152  
Agency ref id: 801  
Kontakt Telefon: +385998833132