

## Rijeka, Kostrena exklusivna novogradnja, Kostrena, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Rijeka, Kostrena ekskluzivna novogradnja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	196 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Kostrena Sveta Lucija
Postleitzahl:	51221

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine exklusive Wohnung in einem Neubau in Kostrena mit insgesamt zwei Wohneinheiten. Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten im Sommer 2024. Die Wohnung umfasst eine Gesamtwohnfläche von 196 m<sup>2</sup> und liegt in der Gegend namens „Zelena Kostrena“, nur 5 Autominuten vom ersten Strand entfernt. Der Zugang zur Anlage erfolgt über die obere Straße, wo der Ausbau der bestehenden Straße geplant ist. Zur Wohnung gehören zwei Außenparkplätze und eine Garage innerhalb des Gebäudes. Es erstreckt sich über drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche und eine Außenterrasse mit Swimmingpool. Im Keller befinden sich ein Badezimmer und ein Heizraum. Im ersten Stock befinden sich vier Zimmer und ein Badezimmer. Von der ersten Etage gelangt man auf die Dachterrasse mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung, Fan-Coil-Kühlung und einer Wärmepumpe ausgestattet. Kunden haben die Möglichkeit, Veredelungsmaterialien nach ihren eigenen Wünschen auszuwählen. Auf dem Dach sind Photovoltaikanlagen installiert, die das Haus energieunabhängig machen. Für weitere Informationen zu diesem Angebot können Sie uns gerne kontaktieren. ID CODE: 799

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560153  
Agency ref id: 799  
Kontakt Telefon: +385998833132