

## Rijeka, Kostrena - exklusivan stan u novogradnji, Kostrena, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
 Vorname: Relax  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Crikvenica  
 City area: Crikvenica  
 Postleitzahl: 51260  
 Adresse: Kralja Tomislava 88  
 Mobile: +385998833324  
 Phone: +385 51 333 888  
 Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Rijeka, Kostrena - exklusivan stan u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	198 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	17.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
---------	----

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Kostrena Sveta Lucija
Postleitzahl:	51221

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine exklusive Wohnung in einem Neubau in Kostrena. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Sommer 2024. Die Wohnung hat eine Gesamtwohnfläche von 198m<sup>2</sup> und liegt im Teil „Zelena Kostrena“, nur 5 Autominuten vom ersten Strand entfernt. Der Zugang zum Gebäude erfolgt über die obere Straße, wo der Ausbau der bestehenden Straße geplant ist. Die Wohnung verfügt über zwei Außenparkplätze und eine Garage innerhalb des Gebäudes. Die Wohnung verteilt sich auf drei Etagen: Keller, Erdgeschoss und erster Stock. Das Wohnzimmer, die Küche und die Außenterrasse befinden sich im Erdgeschoss der Wohnung. Im Keller gibt es ein Badezimmer und einen Heizraum. Im ersten Stock befinden sich vier Zimmer und ein Badezimmer. Von der ersten Etage gelangt man auf die Dachterrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung verfügt über Fußbodenheizung, Fan-Coil-Kühlung und eine Wärmepumpe. Es besteht die Möglichkeit, für jede Wohnung Veredelungsmaterialien auszuwählen. Auf dem Dach sind Photovoltaikanlagen installiert, die das Haus energieunabhängig machen. Im Haus befindet sich noch eine weitere Wohnung. Für weitere Informationen zu diesem Angebot können Sie uns gerne kontaktieren.  
ID CODE: 798

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560154

Agency ref id: 798