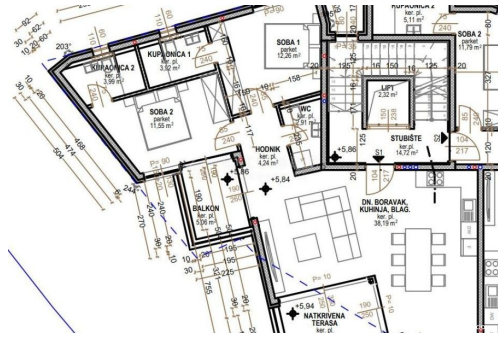


## OPATIJA ODLIČAN STAN U NOVOGRADNJI U CENTRU OPATIJE 90m2, POGLED NA MORE, GARAŽA, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine  
 Vorname: Exclusive  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Opatija  
 City area: Opatija  
 Postleitzahl: 51410  
 Adresse: Maršala Tita 65  
 Mobile: +385(0)91/887-5855  
 Phone: +385(0)51/498-068  
 Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der  
 Anschrift Maršala Tita 65  
 Opatija, and Kralja Tomislava  
 2, Crikvenica wurde im Jahr  
 2017 gegründet, erfolgreich im  
 Gebiet der Stadt  
 Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk  
 und der weiteren Umgebung  
 tätig. Wir sind Makler, bzw.  
 eine Agentur, die ihre Arbeiten  
 vorschriftsmäßig nach dem  
 Gesetz über Vermittlungen  
 ausübt, und es ermöglicht,  
 Immobilien auf dem Markt zu  
 realistischen Preisen, d.h. zum  
 Bestpreis beim aktuellen  
 Verkauf zu erwerben und zu  
 veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine  
 Lizenz und ist Unterzeichner  
 des Ethik-Kodex bei der  
 Kroatischen Handelskammer,  
 und unser Stammgeschäft ist  
 die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:

OPATIJA ODLIČAN STAN U NOVOGRADNJI U CENTRU OPATIJE 90m2,

**POGLED NA MORE, GARAŽA**

Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.01.2024

**Zustand**

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

**Standort**

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

**Genehmigungen**

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

**Zusätzliche Informationen**

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

**Heizung**

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

**Parkplatz**

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen:	ID CODE: 2042
----------------------------	---------------

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560155

Agency ref id: 2042

Kontakt Telefon: +385 (0) 99 334 8207