

## Rovinj, kuća s okućnicom na mirnoj lokaciji, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, kuća s okućnicom na mirnoj lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 185 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 200 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1996

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj In einer ruhigen Familiensiedlung wurde dieses Haus gefunden und sucht seinen neuen Besitzer. Es liegt in einer Sackgasse, was seinen Mietern Ruhe und Privatsphäre garantiert, und es ist nur zehn Gehminuten oder 2-3 Autominuten von allen städtischen Einrichtungen entfernt. Das Haus ist Teil eines Zweifamilienhauses und als eine große und geräumige Wohneinheit konzipiert. Es erstreckt sich über drei Etagen, Erdgeschoss und zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich ein Eingangsbereich mit breiter Treppe zu den Stockwerken, ein großes Badezimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und ein Ausgang zu zwei Terrassen, von denen die größere überdacht ist und sich ideal zum Entspannen und Genießen eignet Die Sonne. Es gibt zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer im ersten Stock. Das Zimmer im ersten Stock hat einen eigenen Balkon. Auf der zweiten Etage, die eigentlich ein hohes Dachgeschoss ist, befinden sich zwei weitere Schlafzimmer. Vor zehn Jahren wurde alles komplett renoviert und auch das Badezimmer im Obergeschoss mit Fußbodenheizung wurde kürzlich renoviert. Zum Heizen und Kühlen gibt es hochwertige Klimaanlage. Der Hof ist von hohem und dichtem Grün umgeben und ist eine perfekte Oase der Ruhe und des Grüns, und seine Südwestlage sorgt den ganzen Tag über für Licht. Eine großartige Möglichkeit ist der Bau eines Schwimmbades mit dazugehörigen Einrichtungen, da mehr als genug Platz vorhanden ist. Das Haus verfügt über einen Parkplatz. Wenn Sie nach etwas suchen, wovon Sie leben können oder etwas, das Ihnen zusätzliches Einkommen durch eine touristische Vermietung bringt, hat dieses Haus alle Möglichkeiten und wartet auf einen neuen Besitzer, der damit beginnt, Erinnerungen in seinen Mauern zu schaffen! ID CODE: 1029-189

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560166

Agency ref id: 1029-189

Kontakt Telefon: +38552210824