

## Rovinj, okolica, kuća u mirnom mjestu sa maslinikom, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, kuća u mirnom mjestu sa maslinikom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 279 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1207 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 2  
Preis: 460,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2000

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, Umgebung In der Nähe der Stadt Rovinj, die seit vielen Jahren als Vorreiter des Tourismus gilt, befindet sich dieses schöne Haus mit privatem Olivenhain. Es liegt in einer ruhigen Gegend, die eine Pause von der Hektik der Stadt bietet, und die Stadt mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ist nur wenige Autominuten entfernt. Dieses kleine Anwesen besteht aus einem zweistöckigen Haus mit 215m<sup>2</sup>, einer Garage, einem Nebengebäude als Abstellraum und einem schönen eingezäunten Olivenhain. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen schönen und sonnendurchfluteten Flur. Wenn wir nach oben gehen, erreichen wir drei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eines der Zimmer hat einen eigenen Kleiderschrank mit Waschbecken und kann mit ein wenig Anpassung in ein eigenes Badezimmer verwandelt werden. Auf der ersten Etage befinden sich zwei Terrassen, die über eine eigene Treppe zum Innenhof führen. Das Haus ist komplett klimatisiert mit sieben Klimaanlageanlagen und verfügt über zwei Holzöfen. Als Teil des Gartens gibt es eine große überdachte Terrasse vor dem Haus, einen Grillplatz im Freien und einen Swimmingpool. Am Pool gibt es eine Innendusche, sowie einen Abstellraum. Alles ist wunderschön und gepflegt und mit verschiedenen mediterranen Pflanzen und Bäumen veredelt. Dort kommen wir zu einem eingezäunten Olivenhain, der zur Gewinnung von Öl für den Hausbedarf ausreicht, und zwischen den Olivenbäumen gibt es einige Obstbäume, die das Gesamtangebot abrunden. Das Haus verfügt über Parkplätze für mehrere Fahrzeuge im Garten, während zwei Fahrzeuge bequem in der überdachten Garage mit Werkstatt untergebracht werden können. Stellen Sie sich ein Ferienhaus oder ein Haus zum Leben in einer ruhigen Gegend vor ... Diese Immobilie ist in jeder Hinsicht eine großartige Gelegenheit! ID CODE: 1029-129

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560167

Agency ref id: 1029-129