

## NAJAM, INDUSTRIJSKI KOMPLEKS, PAZIN, 14.000 m2, Karojba, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	NAJAM, INDUSTRIJSKI KOMPLEKS, PAZIN, 14.000 m2
Immobilie zur:	Miete
Zweck:	Lager - Werkstatt
Quadratfuß:	14000 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2
Preis:	5,600.00 €
Erstellt:	17.01.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Karolja
Siedlung:	Novaki Motovunski
Postleitzahl:	52423

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRODAJA, INDUSTRIJSKI KOMPLEKS, PAZIN, 14.000 m2 Prodaje se industrijski kompleks u okolici Pazina koji se nalazi na zemljištu od 14.000 m2. Kompleks se sadrži od dvije hale, velike nadstrešnice za skladištenje, zgrade s kancelarijama i skladišnim prostorom, te velike asfaltirane površine za parking kamiona i okretište. Hala 1 nalazi se na donjoj parceli, zatvorena je, te ima 332 m2 skladišnog prostora. Također ima pristup s kamionom. Hala 2 se nalazi neposredno iznad hale 1, na gornjoj parceli. Zatvorena je, ima 429 m2 skladišnog prostora, te pristup s kamionom te omogućen ulaz velikog kamiona u halu. Na gornjem zemljištu se nalazi zgrada podijeljena na dvije etaže: - u prizemlju se nalazi zatvoreni skladišni prostor veličine 94 m2, te kancelarija od 91 m2 sa sanitarnim čvorom - na katu se nalazi šest kancelarija kupaona, muški i ženski WC Provučene komplet instalacije struje i vode, te grijanje cijele zgrade putem fencoilera. Na gornjem zemljištu se također nalazi nadstrešnica za skladištenje od 390 m2. Ukupno 6.500 m2 asfaltirane površine za parking, okretište i slično. Kompleks nije korišten od 2008. godine, te iziskuje male adaptacije. Za svaki objekt je izdano pravomoćno rješenje o izvedenom stanju. Moguće izdavanje u najam i prodaja cijelog kompleksa, te posebnih dijelova. Vlasništvo uredno. Cijena: 5.600 Eura mjesečno ID KOD AGENCIJE: 4978

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560211  
Agency ref id: 4978