

LJETNIKOVAC ZA OBNOVU U BLIZINI DUBROVNIKA, Dubrovnik - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Republica Real Estate
Vorname: Republica
Nachname: Real Estate
Firmenname: Res Publica d.o.o.
Website: <https://www.respublica-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Dubrovačko-neretvanska županija
City: Dubrovnik
City area: Dubrovnik
Postleitzahl: 20000
Adresse: Vukovarska 16
Mobile: +385(0)91 615 40 92
Über uns: Nastojimo izgraditi

najpouzdaniju i profesionalnu agenciju, izgrađenu na obiteljskim vrijednostima poštenja, podrške i povjerenja, koja je prvenstveno usmjerena na klijente i njihove želje.

Res publica u kombinaciji s poznavanjem lokalnog područja i profesionalnim iskustvom, te timom visokokvalificiranih stručnjaka iz područja prava, arhitekture, geodezije, građevine i agencija za najam, pomoći će vam oko svih Vaših potreba za nekretninama, uključujući kupnju, prodaju, ulaganje i upravljanje imovinom.

Reg No.: 157/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: LJETNIKOVAC ZA OBNOVU U BLIZINI DUBROVNIKA
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 266 m²

Grundstücksgröße: 3043 m²
Schlafzimmer: 5
Preis: 1,800,000.00 €
Erstellt: 17.01.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska
županija
Stadt: Dubrovnik - Okolica
Siedlung: Donje Obuljeno
Postleitzahl: 20000



Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine Residenz zur Renovierung in der Nähe von Dubrovnik, direkt an der Küste des Flusses Dubrovnik. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, eine schöne Residenz an der Küste einer der schönsten natürlichen Gegenden in Dubrovnik zu renovieren. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 3000 m² und bietet ausreichend Platz für individuelle Anpassungen nach eigenen Wünschen und Bedürfnissen. Sie wurde im 15. Jahrhundert erbaut, wie die meisten Residenzen in dieser Gegend. Sie besteht aus einem Komplex mit einer Grundfläche von 266 m², verteilt auf 3 Etagen, umgeben von terrassierten Gärten und einem Grundstück von 2800 m². Sommerresidenzen waren Landsitze, die wohlhabende Einwohner von Dubrovnik vom 15. bis zum 19. Jahrhundert zum Entspannen, Genießen und Entkommen aus dem Stadtleben errichteten. Der Fluss Dubrovnik ist bekannt für seine zahlreichen luxuriösen Residenzen, die die kulturelle und historische Bedeutung dieses Gebiets neben der Altstadt bezeugen. Die Immobilie erfordert Renovierungsarbeiten, bietet aber aufgrund ihrer Lage an der Küste und der Nähe zu Dubrovnik, einem der bekanntesten Touristenziele in Kroatien, ein enormes Potenzial. Diese Lage bietet Ruhe und Privatsphäre, ermöglicht aber gleichzeitig einen einfachen Zugang zu städtischen Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten. Sie hat direkten Zugang zur Küste und bietet die Möglichkeit, einen herrlichen Blick auf das Meer und die umliegende Landschaft zu genießen. Sie ist ein idealer Ort für Naturliebhaber und ruhige Entspannungssuchende sowie für diejenigen, die ihr eigenes Paradies am Meer schaffen möchten. Diese einzigartige Immobilie verfügt auch über einen privaten Bootsanleger. Für alle weiteren Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560267

Agency ref id: 90

Kontakt Telefon: +385 91 615 4092