

## Moderna nova vila sa bazenom u mirnom mjestu sa svom infrastrukturom u blizini, Sveti Petar U Šumi, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

## Allgemein

Titel:	Moderna nova vila sa bazenom u mirnom mjestu sa svom infrastrukturom u blizini
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1210 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	477,000.00 €
Erstellt:	17.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Petar U Šumi
Siedlung:	Sveti Petar u Šumi
Postleitzahl:	52404

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	----------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Eine schöne moderne Villa auf einem Grundstück von 1210 m<sup>2</sup> in einem kleinen Dorf mit der gesamten notwendigen Infrastruktur in der Nähe. Die Immobilie wird wie auf den Bildern gezeigt möbliert verkauft. Im Erdgeschoss der Villa gibt es einen großen offenen Raum mit viel Licht durch große Glaswände, der eine moderne Küche mit Kochinsel, einen Esstisch und ein Wohnzimmer beherbergt. Die Immobilie verfügt über 3 Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt und die anderen beiden sich ein Badezimmer teilen. Die Villa ist auch für die Vermietung sehr interessant, da das Konzept des Hauses offen und hell ist und 2 Schlafzimmer im Erdgeschoss und einen großen Raum im</p>
----------------------------	---

Obergeschoss mit einem Spielzimmer bietet, das sich ideal für Kinder als Spielzimmer eignet oder in eine Galerie umgewandelt werden kann - auch zu einem sehr schönen modernen Büro. Die modernen und hellen Räumlichkeiten der Immobilie bieten das ganze Jahr über sehr schöne Aufenthaltsmöglichkeiten.  
Immobilien ID: H839

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560274

Agency ref id: H839

Kontakt Telefon: +385 (99) 208-5055