

## ISTRIEN - POREČ, wunderschöne Villa mit Pool und herrlichem Ausblick, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRIEN - POREČ, wunderschöne Villa mit Pool und herrlichem Ausblick  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 186 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1554 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 730,000.00 €  
Erstellt: 17.01.2024

### Zustand

Zustand: Neigten  
Baujahr: 2016

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Video-Gegensprechanlage, Kabelfernsehen, Gegensprechanlage, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Abwasser  
Energieeffizienz: Nein  
Garten Merkmale: Schwimmbad, Gartenhaus, Grill  
Zugang mit Fahrzeug: Auto

### Heizung

Heizungsart: Klimaanlage



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - POREČ, Zum Verkauf steht diese wunderschöne Villa in der Nähe der Stadt Poreč (7 km) und der traumhaften Strände (7 km). Eingebettet in eine Umgebung moderner Villen, Grünflächen und Natur, liegt die Villa am Rand der Bauzone und bietet ein Gefühl von Entspannung, Frieden und Ruhe. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erstes Stockwerk. Im Erdgeschoss befinden sich: Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, 2 Schlafzimmer (eines mit eigenem Bad), Badezimmer und Abstellraum. Das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Garten, wo sich ein beheizter Pool von 24m<sup>2</sup> befindet. Neben dem Pool gibt es eine Sommerküche mit Grill, ein Bad und einen Technikraum. Im ersten Stock, der über Treppen vom Erdgeschoss aus erreichbar ist, befinden sich 2 Schlafzimmer, ein Bad und eine große überdachte Terrasse mit Blick auf die Natur. Heizung/Kühlung erfolgt über Fußbodenheizung mittels Wärmepumpe und Lüftungsgeräten sowie einen zusätzlichen Kamin im Wohnzimmer. Das Haus verfügt außerdem über Solarpaneele für Warmwasser, Videoüberwachung und eine Alarmanlage. Der Garten ist gepflegt mit einem schönen Rasen, mediterranen Pflanzen und einer Bewässerungsanlage sowie mehreren Parkplätzen. Diese exquisite Villa (186m<sup>2</sup>) liegt auf einem gepflegten Grundstück von 1554m<sup>2</sup>, erbaut im Jahr 2016 mit ordnungsgemäßer Eigentumsurkunde und Dokumentation. Die Villa wird vollständig möbliert verkauft. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte +385 91 2848 310, Višnja. Preis: 730.000 EUR

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560456  
Agency ref id: 560456  
Kontakt Telefon: +385 (91) 284-8310