

## Troetažni stan s pogledom na more S3, Vodice, Vodice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Troetažni stan s pogledom na more S3, Vodice
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	144 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Grundstückfläche:	104 m <sup>2</sup>
Terrasse:	46 m <sup>2</sup>
Preis:	299,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024  
Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Zum Verkauf steht eine luxuriöse zweistöckige Wohnung mit Garten und großzügiger Dachterrasse in einem neuen Gebäude in einem ruhigen Teil der Stadt Vodice. Vodice, eine wunderschöne dalmatinische Stadt, bietet eine Kombination aus türkisfarbenen Stränden und einer malerischen, strengen Stadt mit einem aufregenden, lebhaften Nachtleben. Dieses elegante Apartment in einem Dreifachgebäude bietet eine hervorragende Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, begleitet von einem kleineren Eingangsbereich, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse. Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich drei geräumige Schlafzimmer, ein zusätzliches Badezimmer und ein Flur befinden. Der besondere Vorteil dieser Wohnung spiegelt sich in der Dachterrasse wider, die sich über das gesamte Gebäude erstreckt und einen herrlichen Blick auf das Meer und Vodice bietet. Auf der Terrasse gibt es auch eine Miniküche und eine Toilette. Das Haus wurde hochwertig nach neuesten Standards gebaut: hochwertigste Materialien, Fußbodenheizung in den Bädern, elektrische Rollläden... und der geplante Einzug ist für Sommer 2024 geplant. Drei Parkplätze und ein wunderschön angelegter Garten sind weitere Annehmlichkeiten dieser exklusiven Wohnung. Eine ruhige Lage, nur 1000 m vom Zentrum und 1300 m vom Meer entfernt, machen diese Immobilie zu einer idealen Kombination aus Luxus, Komfort und Zweckmäßigkeit. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen. Für weitere Informationen und Besichtigungen der Immobilie wenden Sie sich bitte an:

DANIELA STOJČINOVIĆ GSM: +385989206268  
danijela.stojcinovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: 1508757

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560484

Agency ref id: 1508757