

Izuzetna Prilika: Kuća s Restoranom i Dodatnim Prostorom, Josipdol, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
 Vorname: Dogma
 Nachname: Nekretnine
 Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://dogma-nekretnine.com>
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: F.LA GUARDIA 6
 Phone: +385 51 341 080
 Fax: +385 51 341 081
 Über uns: Dogma Immobilien Agentur
 d.o.o. ist ein Unternehmen, das
 in der Immobilienbranche
 spezialisiert ist. Wir sind schon
 für mehr als 13 Jahre auf dem
 Markt und während dieser Zeit
 wurden wir die führende
 Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25
 ausgebildeten, sehr erfahren
 und lizenzierten
 Immobilienmakler arbeiten in
 der Agentur. Wir unterstützen
 unsere Kunden während des
 gesamten Prozesses der
 Verkauf und Kauf von
 Immobilien, von der
 Präsentation der Immobilien zu
 die Registrierung der Käufer
 das Eigentum. Unsere
 professionellen, engagierten
 und gebildeten Agenten
 sicherstellen, dass sie an alle
 Anfragen von unsere Kunden in
 der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte
 Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
 Wohnungen und Häuser, Büros,
 Ferienwohnungen,
 landwirtschaftliche Flächen,
 Bauplätzen sowie luxuriöse
 Wohnungen, Häuser und Hotels
 findet. Darüber hinaus, um die
 Immobilien-Transaktion zu
 beschleunigen, haben wir auch
 eine Datenbank von mehreren
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
 Italienisch und Deutsch, und
 wenn notwendig, in anderen
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
 Nekretnine" erscheint
 monatlich. In der Zeitschrift
 finden Sie mehr als 900
 Immobilien ergänzt mit
 Bildern, Empfehlungen von
 unseren Agenten des Monats,
 unseren Geschäftspartnern und
 ihre Produkte und
 Dienstleistungen,
 Ermäßigungsscheine und viele
 weitere nützliche
 Informationen. Unsere
 Immobilien-Magazin deckt das
 gesamte Primorsko-Goranska
 Region, mit einem
 Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Izuzetna Prilika: Kuća s Restoranom i Dodatnim Prostorom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	890 m²
Grundstücksgröße:	5122 m²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	250,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1975

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Karlovačka županija
Stadt: Josipdol
Siedlung: Munjava Modruška
Postleitzahl: 47303



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: F

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Außergewöhnliche Gelegenheit für ein Geschäfts- und Wohnparadies: Haus mit Restaurant und Nebengebäude Zum Verkauf angeboten wird eine beeindruckende Immobilie, die geschäftliche Exzellenz mit großzügigem Wohnraum verbindet und sich ideal für eine Vielzahl von Geschäftsmöglichkeiten eignet. Dieses gut erhaltene Anwesen erstreckt sich über 5.122 Quadratmeter und bietet eine idyllische Kombination aus geschäftlichem Erfolg und Privatleben.

Hauptmerkmale: • Geschäftsfläche: Erdgeschoss und Keller bilden zusammen 322 m² Geschäftsfläche, perfekt organisiert für Catering-Dienstleistungen. Das Restaurant, die Küche und die Speisekammer bieten alles, was Sie für Ihr Geschäft benötigen. • Wohnbereich: Der Wohnbereich umfasst beeindruckende 570 m², verteilt auf drei Ebenen. Die erste Etage bietet ein geräumiges Schlafzimmer, Badezimmer, Esszimmer, Küche, Wohnzimmer und Galerie, während das Dachgeschoss ein unfertiges Zimmer mit Balkon bietet – ideal für die Anpassung an individuelle Bedürfnisse. • Gewerbegebäude: Fläche 122 m², umfasst eine Garage, einen Holzschuppen, einen Stall und eine Metzgerei mit Dachboden und Dachboden und bietet zusätzlichen Platz für verschiedene Bedürfnisse. Zusätzliche Vorteile: • Projektdokumentation: Eine vollständige Projektdokumentation liegt der Immobilie bei. • Legalisierung und Energiekonformität: Die Immobilie ist vollständig legalisiert und energiekonform. • Zugang und Parken: Leicht über die Asphaltstraße erreichbar, mit großem, offenem Parkplatz für Besucher. • Der Heizraum, die Sommerküche, der Kühlschrank und das Badezimmer bereichern die Funktionalität des Kellers zusätzlich. Ideale Gelegenheit für Geschäfts- und Landtourismus: Diese Immobilie bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit für

Catering- oder Pflegedienste und die einzigartige Lage eignet sich für die Entwicklung des Landtourismus oder die Gründung eines Familienunternehmens. Diese Immobilie ist perfekt für die Kombination von Leben und Arbeiten positioniert und bietet eine seltene Gelegenheit, ein einzigartiges und wohlhabendes Umfeld zu schaffen. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser Immobilie in Josipdol zu werden. Außerdem besteht die Möglichkeit, Büroflächen für 1.500 € anzumieten Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen, wenden Sie sich vertrauensvoll an uns und kontaktieren Sie mich noch heute! Angela Šoda +385 91 613 0165
 andela.soda@dogma-nekretnine.com ID CODE: ZG70546

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560488

Agency ref id: ZG70546