

## Dvosoban stan, centar, Pula, Istra, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Capital Invest  
E-Mail: [info@capitalinvest.hr](mailto:info@capitalinvest.hr)  
Vorname: Capital  
Nachname: Invest  
Firmenname: Capital Invest d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.capitalinvest.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12  
Mobile: 098 202 300  
Phone: 385 52 757 991  
Über uns: Agencija Capital invest je nastala zbog osnovnog cilja njezinog vlasnika a to je rad sa ljudima. Rad sa ljudima se ne može naučiti to „ ili voliš ili ne voliš“ ,a na tragu toga da „voliš“ ljude nastavlja se ljubav prema Istri i svim blagodatima koja Istra pruža. Kada se sve to skupa zbroji jedino logično rješenje je rad sa nekretninama na Istarskom poluotoku. Ako i vi volite Istru i sve ono što ona pruža pridružite nam se i uživajte zajedno sa nama u prekrasnoj Istri.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Dvosoban stan, centar, Pula, Istra  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 62 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 260,000.00 €  
Erstellt: 18.01.2024

## Zustand

Baujahr: 1958  
Letzte Renovierung: 2010

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Centar  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen eine geräumige Wohnung im weiteren Zentrum von Pula, perfekt für ein komfortables Leben oder als Investition bei einem etablierten Unternehmen für ganzjährige Touristenvermietung. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines 1958 erbauten Gebäudes und die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 62 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer gut ausgestatteten Küche, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer separaten Toilette. Die Wohnung verfügt über zwei Terrassen und zur Wohnung gehört ein Schuppen von 5 m<sup>2</sup> für zusätzlichen Stauraum. Zur Ausstattung der Wohnung gehören PVC-Tischlerei und einbruchhemmende Türen, die für Sicherheit und Komfort sorgen. Die Wohnung ist als 4-Sterne-Wohnung kategorisiert und eignet sich daher hervorragend für die touristische Vermietung das ganze Jahr über. Ein zusätzlicher Vorteil ist der kostenlose Parkplatz vor dem Gebäude, der Eigentümern und Gästen das Parken erleichtert. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, inklusive aller notwendigen Geräte zum Wohnen. Dazu gehören ein Geschirrspüler, ein Kühlschrank, ein Herd mit Backofen, eine Waschmaschine/ein Trockner, ein Fernseher und eine Klimaanlage mit zwei Innengeräten. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser attraktiven Wohnung in Pula zu werden, entweder für Ihr Eigenheim oder als sichere Investition mit dem Potenzial für eine stabile touristische Vermietung. ID CODE: 298

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560669  
Agency ref id: 298