

## Dva apartmana, nadomak Arene, Pula, Centar, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dva apartmana, nadomak Arene, Pula, Centar
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	58.87 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Preis:	125,000.00 €
Erstellt:	18.01.2024

### Zustand

Baujahr:	1912
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Gas, Strom
-----------------	----------------------

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Eine Wohnung zum Verkauf in fantastischer Lage im Zentrum von Pula, in unmittelbarer Nähe eines der berühmtesten Monumente, der Pula Arena. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses und besteht aus 2 Einzimmerwohnungen/Apartments mit separatem Eingang, von denen eine renoviert wurde, während die andere sanierungsbedürftig ist. Die Wohnung als solche eignet sich zur Vermietung für touristische Zwecke oder für Studenten. Außerdem verfügt die Wohnung über einen Abstellraum und der Hof steht den Eigentümern des Gebäudes zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. In der Nähe der Wohnung gibt es einen Supermarkt, eine Bushaltestelle und eine Grundschule. Die Entfernung zum Strand beträgt 3 km.#Wohnung #Wohnung #pula

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560681

Agency ref id: 1480

Kontakt Telefon: +385 99 3868 200