

## Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom, Vodnjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate  
E-Mail: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
Vorname: Velvet  
Nachname: Realestate  
Firmenname: Velvet Realestate  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@velvet-realestate.hr](mailto:info@velvet-realestate.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Labin  
City area: Labin  
Postleitzahl: 52220  
Adresse: Rudarska 1  
Mobile: +385 95 584 4479  
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Vodnjan, moderna novoizgrađena vila s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 174 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 666 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 18.01.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Vodnjan  
Siedlung: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vodnjan, moderne Neubauvilla mit Pool. Vodnjan liegt im Süden Istriens, etwa 10 Kilometer nördlich von Pula und ist eine charmante Stadt, die vor allem für ihre Olivenölproduktion bekannt ist. Bei einem Spaziergang durch die Altstadt werden Sie zahlreiche historische Epochen bemerken: Gotik, Renaissance und Barock. Dank seiner reichen Geschichte, dem günstigen Klima und der außergewöhnlichen Naturschönheit begeistern Vodnjan und seine Umgebung mit Charme und kulturellem Erbe sowie mit seinen Olivenhainen mit bis zu einer halben Million Olivenbäumen. In der Nähe von Vodnjan, etwa 5 km vom Zentrum von Vodnjan und etwa 10 km vom Meer entfernt, bieten wir diese moderne Neubauvilla mit Swimmingpool zum Verkauf an. Die Villa besteht aus zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 174 qm. Es befindet sich auf einem Grundstück von 666 qm. Der Standort ist gut an Vodnjan angebunden, aber ruhig und angenehm genug für einen dauerhaften Aufenthalt. Im Erdgeschoss dieses schönen Gebäudes befindet sich der Wohnbereich, der aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit einer großen Glaswand, die zu einer Terrasse mit einem 40 m<sup>2</sup> großen Pool führt, und einem Badezimmer besteht. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Garage für ein Fahrzeug und den Heizraum des Gebäudes. Der Bereich der Liegewiese und des Swimmingpools ist perfekt mit dem Wohnbereich der Villa verbunden und so gestaltet, dass er mit dem offenen und beleuchteten

Bereich des Wohnbereichs der Villa verbunden ist Villa. Die Treppe führt uns in die obere Etage der Villa, den Nachtteil des Gebäudes, der aus drei Schlafzimmern besteht. Zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Kleiderschrank teilen sich ein geräumiges Badezimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über einen eigenen Kleiderschrank, ein Badezimmer und einen großzügigen Balkon mit wunderschönem Blick auf die Umgebung und das Meer. Die Beheizung und Kühlung dieser Villa erfolgt über Lüftungskanäle, die an eine Zentralheizung (Mitsubishi-Markensystem) angeschlossen sind. Darüber hinaus gibt es in den Badezimmern eine Fußbodenheizung. Der gesamte Innenbereich der Immobilie ist maßgefertigt und mit hochwertigen Haushaltsgeräten ausgestattet. Beim Bau wurde auf Details, die Qualität der verbauten Materialien und die Ambientebeleuchtung geachtet. Der schöne und umzäunte Garten verfügt über eine großzügige Liegewiese und einen 4x8 großen Swimmingpool (blaue Mosaikkeramik) mit automatischem Wartungssystem und Gegenstromanlage. Zusätzlich zur Garage gibt es auf dem Außenparkplatz Platz für 3-4 Autos. Vodnjan, moderne Neubauvilla mit Pool, bietet neben der Möglichkeit, sie für ein angenehmes dauerhaftes Familienleben zu nutzen, auch die Möglichkeit, die investierten Mittel durch die Vermietung des Gebäudes als Villa mit Swimmingpool für den Urlaub zurückzuzahlen. ID CODE: 1484

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560686

Agency ref id: 1484