

## ZADAR, TURANJ - potkrovni stan sa okućnicom, Sveti Filip I Jakov,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, TURANJ - potkrovni stan sa okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	150 m <sup>2</sup>
Fläche des Balkons:	7 m <sup>2</sup>
Preis:	225,000.00 €
Erstellt:	09.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sveti Filip I Jakov
Siedlung:	Turanj
Postleitzahl:	23207

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, TURANJ - Dachgeschosswohnung mit Garten Turanj ist eine Touristenstadt, die durch die Promenade „Lungo mare“ mit dem Zentrum von Sv. Philipp und Jakob. Gerade die Nähe zu größeren Zentren macht es zu einem attraktiven Ort, der nah genug und doch weit genug vom Trubel entfernt ist. Die Stadt erstreckt sich entlang einer 4 km langen Küste im Pašman-Kanal und ist von einem kleinen Archipel mit 16 Inseln umgeben. Der Charme dieser Küste liegt in der Vielzahl von „Mulići“, die kleinen Booten einen sicheren Liegeplatz bieten. Vom Ufer aus hat man einen unwiderstehlichen Blick auf die einzige bewohnte Insel des Archipels, die Insel Babac, nur 1 Seemeile von Turnje entfernt. In Turnje, unweit der Stadt Zadar, verkaufen wir eine Wohnung in einem Wohnhaus. Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock in einem Hochdachgeschoss. Es besteht aus einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer und einem Schlafzimmer gibt es einen Ausgang zum Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer. Die Heizung und Kühlung erfolgt über zwei Klimaanlageanlagen. Die Wohnung verfügt außerdem über einen 150 m<sup>2</sup> großen Garten, in dem Sie eine uneinsehbare Sommerresidenz einrichten können. Vor dem Gebäude, im umzäunten Teil, gibt es auch einen Parkplatz. Das Gebäude wurde im Jahr 2021 gemäß allen erforderlichen Bedingungen gebaut. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26939

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560689  
Agency ref id: 26939  
Kontakt Telefon: +385 91 934 2513