

## OTOK PAG, KOŠLJUN - Apartman u mirnoj uvali, Pag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK PAG, KOŠLJUN - Apartman u mirnoj uvali
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	56 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	205,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Pag
Siedlung:	Košljun
Postleitzahl:	23250

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>INSEL PAG, KOŠLJUN - Wohnung in einer ruhigen Bucht Wohnung zum Verkauf in Košljun auf der Insel Pag. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Bad und Balkon. Der Wohnbereich ist nach Süden ausgerichtet, sodass die Wohnung über viel Tageslicht verfügt. Die Wohnung verfügt außerdem über einen privaten Parkplatz im Hof und einen kleinen Garten. Die Gesamtfläche des Außenbereichs beträgt 85 m<sup>2</sup>. Die Entfernung zum Strand beträgt nur 2 Gehminuten. Košljun ist eine kleine Touristenstadt im südlichen Teil der Insel Pag. Einst diente Košljun als Ausgang der Stadt Pag zum offenen Meer. Heute ist Košljun von Pag aus über eine moderne Straße in etwa 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen, außerdem gibt es eine für Radfahrer interessante Schotterstraße, die durch die Pager Salzpflanze führt. Košljun ist ein ruhiger Ort mit Privathäusern und wunderschön angelegten Gärten.</p>
----------------------------	---

Entlang der Stadt erstrecken sich mehrere schöne Kiesstrände und im Schatten einer Pinie gibt es einen kleinen Autocampingplatz. In der benachbarten Bucht liegt ein paar Kilometer entfernt auch das besonders malerische Dorf Proboj mit einem kleinen Hafen und nur einem Dutzend Häusern. Pag liegt 6 km vom Apartment entfernt und die Altstadt von Pag erreichen Sie nach etwa 10 Fahrminuten. Die Anlage ist 60 km vom Flughafen Zadar entfernt. Diese Immobilie ist eine ideale Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für einen Familienurlaub. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26907

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560695

Agency ref id: 26907

Kontakt Telefon: +385 98 979 1602