

ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na more, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	179 m ²
Grundstücksgröße:	403 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	3
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	22.08.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, RABAC – Ein Haus mit Meerblick An der südöstlichen Küste Istriens, dort, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe
----------------------------	--

zusammenkommen, liegen nur fünf Kilometer voneinander entfernt zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichen Aber gegenseitiger komplementärer Charakter - Labin und Rabac. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. In der Nähe von Labin, in einer kleinen Stadt am Meer, befindet sich dieses Haus mit zwei separaten Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine kleinere Wohnung mit zwei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad, sowie einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Im Obergeschoss befindet sich eine größere Wohnung mit drei Schlafzimmern, Bad, WC, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Die Heizung ist klimatisiert, die Wohnungen sind komplett ausgestattet und möbliert. Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Insel Cres. An der Seite des Hauses befindet sich eine Terrasse mit Grill, die in den warmen Sommermonaten zum geselligen Beisammensein und Entspannen einlädt. Die Entfernung zu den Stränden und zum Meer beträgt nur 500 Meter. Eine ideale Immobilie für ein ruhiges Familienleben oder für eine Investition in ein bereits etabliertes touristisches Vermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 26903

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560696

Agency ref id: 26903