

OTOK KRK, MALINSKA - Samostojeća kuća s bazenom,

Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Samostojeća kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	130 m ²
Grundstücksgröße:	445 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	720,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Ljutići
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

KRK-INSEL; MALINSKA - Freistehendes Haus mit Swimmingpool Malinska Umgebung, freistehendes Haus 130 m2 mit einem großen Garten von 445 m2 und einem Swimmingpool. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Balkon und zwei Badezimmer. Das Haus verfügt außerdem über 2 Abstellräume, überdachte Terrasse, Sommerküche mit Grill, Außentoilette und Dusche. Es wird möbliert und komplett ausgestattet verkauft. Im umzäunten und angelegten Garten gibt es einen beheizten Swimmingpool mit Salzwasser. Neben dem Haus befinden sich 2 Parkplätze. Es liegt an einem ruhigen Ort, 2000 m vom Zentrum von Malinska und dem Meer entfernt und sein gesamtes Gebiet heißt Dubašnica und liegt im westlichen Teil der Insel Krk. Bis zum 15. Jahrhundert gab es in Dubašnica fast keine ständigen Einwohner, ebenso wie im Gebiet südlich davon, fast bis zur Stadt Krk. Der Name des Gebietes kommt von Eiche oder Eiche, da es reiche Wälder und Weiden mit einigen Ackerflächen gibt. Dubašnica war bereits vor dem 12. Jahrhundert hauptsächlich ein Gebiet von Omišalj, ein Teil davon befand sich jedoch auch im Besitz der Einwohner von Krk. Malinska, vom Holzexporthafen, wird dank des milden Klimas mit etwa 260 Sonnentagen im Jahr zum Luftkurort. Heute ist es eines der stärksten Touristenziele der Insel, bekannt für seine zahlreichen Strände und die entwickelte Hotellerie und den Familientourismus. Unweit von Malinska liegt Porat, ein ruhiger Ort, wo die Bevölkerung einst vom Fischfang lebte, heute aber der Tourismus die führende Rolle übernommen hat. Der Name des Ortes kommt vom italienischen Wort porto, was Hafen bedeutet. Die Strände in Malinska und auf der Insel Krka gelten als einige der besten in Kroatien. Einer der Vorteile der gegliederten und breiten Küste in Malinska besteht darin, dass die Strände nie weit entfernt sind, egal wo Sie hingehen. Die abwechslungsreiche Küste der Insel bietet eine große Auswahl an Stränden: von Fels-, Sand- und Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten. Strände für Kinder, für Behinderte, Nichtschwimmer oder ältere Menschen, Strände für Hunde, Strände für diejenigen, die natürlichen Schatten und die Nähe zu Parkplätzen suchen, Liebhaber von Sportaktivitäten und Strandbars, aber auch ein inoffizieller FKK-Strand – all das ist es angeboten von Malinska. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 26539

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560713

Agency ref id: 26539