

Istra, Ližnjan(Jadreški), moderna villa sa bazenom, mirna lokacija, Ližnjan,Haus

Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria
Vorname: Weiba
Nachname: Adria
Firmenname: Weiba Adria
Service Type: Selling
Zusätzliche: info@weiba-adria.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Postleitzahl: 52215
Adresse: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Ližnjan(Jadreški), moderna villa sa bazenom, mirna lokacija
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m ²
Grundstücksgröße:	565 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	12
Badezimmer:	4
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	18.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Jadreški
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, in der Nähe von Pula, in einer der ruhigen Siedlungen der Gemeinde Ližnjan, steht eine moderne freistehende Villa mit einem interessanten Projekt zum Verkauf. Die Fläche des Gebäudes beträgt 175 m ² , während das Grundstück, auf dem sich die Villa befindet, 650 m ² groß ist. Die ausgezeichnete Lage der Villa mit nur wenigen Häusern in der Nachbarschaft bietet völlige Ruhe weit
----------------------------	--

des Meeres und aller notwendigen Einrichtungen. Die Villa ist so konzipiert, dass sich im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse befindet – eine Sonnenterrasse mit Swimmingpool, eine Küche mit Esszimmer und Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche, ein Abstellraum, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad. Im Rahmen der überdachten Terrasse gibt es einen weiteren Raum, der als Abstellraum dient. Der zentrale Teil des Gartens ist ein 28 m² großer Pool (Keramik). Heizung: Klimaanlage mit 6 Innengeräten + Fußbodenheizung
Hochwertige Konstruktion und Materialien; - Eingangstür aus Aluminium
-Sechskammer-PVC-Zimmerei in Anthrazitfarbe - Moskitonetze in der Farbe Anthrazit - Fassade - Wärmedämmung 10 cm - Vorbereitung für Fußbodenheizung im gesamten Gebäude (Heizquelle nach Wunsch – nicht im Preis inbegriffen)
-moderne Keramik im Großformat 120*60 -modernes Sanitärdesign - Endgültige Außendekoration: aus Behaton und Keramik Die Villa befindet sich derzeit im Bau, in der ROH BAU-Phase! Der angegebene Preis gilt für das fertige Haus, ohne Möbel! Entfernung vom Meer - 8 km Entfernung von der Stadt Pula - 4 km Entfernung vom Markt, Restaurant - 2-2,5 km Ausgezeichnete als Finanzinvestition gehaltene Immobilie zur touristischen Vermietung mit einer schnellen Kapitalrendite! Außerdem ein großartiger Ort für ein ruhiges Familienleben abseits des Stadtlärms. ID CODE: 100

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560719

Agency ref id: 100