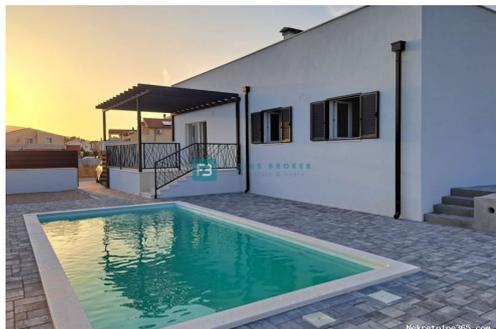


VODICE, samostojeća kuća, bazen, krovna terasa, Vodice, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VODICE, samostojeća kuća, bazen, krovna terasa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	197 m ²
Grundstücksgröße:	433 m ²
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 2
Preis: 550,000.00 €
Erstellt: 18.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Vodice
Siedlung: Vodice
Postleitzahl: 22211

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Ein neues Familienhaus zum Verkauf mit Swimmingpool in ruhiger Umgebung, die Entfernung vom Stadtzentrum beträgt 1000 m und 1400 m vom Meer! Das interessante Einfamilienhaus steht auf einem Grundstück von 629 m² und verfügt über einen eingezäunten, gepflasterten Garten von 433 m², in dem sich ein Swimmingpool mit einer Liegewiese von 32 m² und ein Parkplatz befinden. Das Haus mit einer Gesamtnutzfläche von 197 m² erstreckt sich über zwei Etagen: Keller + Erdgeschoss und Dachterrasse. Im Untergeschoss befindet sich ein Mehrzweckraum von 44,25 m². Innentreppen mit einer Fläche von 12 m² führen in das Erdgeschoss mit einer Gesamtfläche von 114,77 m², das aus einem Eingang, einem Flur, einem Abstellraum, 2 Badezimmern, 3 Schlafzimmern und einer geräumigen Küche mit offenem Eingang besteht Raum-Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse von 20, 70 m². Über eine geschlossene Treppe gelangt man auf die Dachterrasse mit einer Fläche von 111,47 m², die als Raum für geselliges Beisammensein im Freien genutzt werden kann. Das Haus wurde mit hochwertigen Materialien gebaut und hat ein modernes Aussehen. Es ist mit Wasser-Fußbodenheizung in allen Räumen, Klimaanlage im ganzen Haus, Heizsystem über Wärmepumpe, Vorbereitung für Sonnenkollektoren, Kamin, hochwertiger Keramik in allen Räumen,

PVC-Tischlerei mit Fensterläden, Steintreppe mit schmiedeeisernem Zaun und Pergola ausgestattet die Terasse. Der Preis beträgt 550.000 € Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-151-M

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560732

Agency ref id: H-151-M

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522