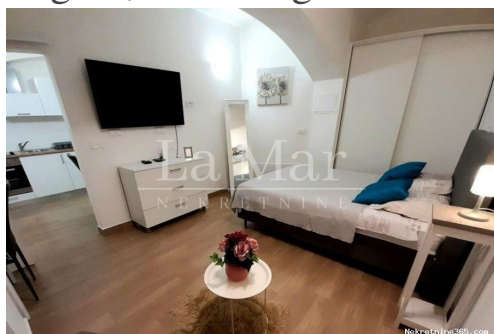


Centar, preko puta Botaničkog vrta - 36 m2, kompletno namješteno za život, Zagreb, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča
Vorname: Marijana
Nachname: Maloča
Firmenname: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h
r/](https://www.lamar-nekretnine.hr/)

Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306

Über uns: La Mar agencija za posredovanje u prometu nekretninama je licencirana agencija upisana prema Rješenju Ministarstva gospodarstva, rada, poduzetništva i obrta u Registar posrednika pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, registarski broj: 19/20, sa osiguranom djelatnosti kod Euroherc osiguranja d.d., a čije poslovanje je u potpunosti prilagođeno odredbama Zakona o posredovanju u prometu nekretninama.

Osim pružanja usluge posredovanja pri prodaji, kupnji, najmu ili zamjeni nekretnine, u suradnji sa poslovnim partnerima, našim klijentima možemo ponuditi i sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za nekretnine

adaptacije nekretnina
arhitektonske usluge interijera i
eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane
zakonski ovlaštenog
procjenitelja
izrada certifikata energetske
učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na
području rada sa nekretninama
opravdano je zadovoljstvom,
povjerenjem i preporukama
mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena
tržištu od naše agencije za
nekretnine je sigurna, od
tehničkih preduvjeta i svih
potrebnih dozvola do utvrđenog
vlasništva i moguće
opterećenosti od strane banaka
ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim
uredom u Zagrebu i Rijeci
posebno specijalizirani za
imovinsko-pravne odnose,
konzultacije i pravno praćenje,
predstavlja temelj svake
uspješne realizacije pravnog
posla.

Aktivno pratimo situaciju na
tržištu, promatramo,
analiziramo i vodimo evidencije
o promjenama jer smatramo da
donošenje pravilnih odluka u
vezi raspolaganja nekretninom
zahtjeva stručnost, razboritost i
povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je
pružanje profesionalne usluge i
kvalitete sa individualnim
pristupom svakom klijentu.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Centar, preko puta Botaničkog vrta - 36 m2, kompletno namješteno za život
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	36 m ²
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Preis:	115,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

Orientation

Ausrichtung:	Norden, Süden
--------------	---------------

Zustand

Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb
Siedlung:	Donji Grad
Postleitzahl:	10000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Agencija Adria La Mar nekretnine posreduje u prodaji kompletno adaptiranog jednosobnog stana površine 36 m2 koji se nalazi u centru grada, opremljen i namješten za život. Isti se u zemljišnim knjigama vodi pod poslovni prostor (prije se i koristio u te svrhe) a ne kao stambena jedinica. Stan se nalazi u suterenu zgrade izgrađene 1900. godine, dvorišno/ulično orijentiran. Zgrada je nakon potresa dobila zelenu naljepnicu. Energetski certifikat: C Stan se sastoji od: ulaznog dijela, dnevnog boravka i spavaće sobe u jednom, kuhinje i blagovaonice te kupaonice s wc-om. Kompletna adaptacija stana je bila 2022. godine-
----------------------------	---

promijenjene sve instalacije, PVC stolarija, postavljena nova protuprovalna vrata, zidovi su zaštićeni od vlage, pametni električni radijatori (Glamox) na wi-fi, postavljeni ormari po mjeri te kuhinja po mjeri. Stan se prodaje kompletno namješten. Idealno za najam, poslovne svrhe radi same blizina centra grada i svih sadržaja. Grijanje: Električni pametni radijatori (Glamox). Lokacija je odlična - preko puta Botaničkog vrta, blizina Glavnog željezničkog kolodvora, Trga bana Josipa Jelačića, parka Zrinjevac, javnog prijevoza te svih ostalih potrebitih sadržaja. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 313 1306 U slučaju kupnje ove nekretnine, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Adria La Mar nekretnine d.o.o. Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-786 Energetska klasa: C

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560800

Agency ref id: iro-786

Kontakt Telefon: +385 (91) 988-9576